

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖУКОВСКИЙ РАЙОН
ЖУКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 16.08.2013 г. № 397/51-2
г. Жуковка

О назначении публичных слушаний
по проекту схемы теплоснабжения
Жуковского городского поселения

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании ст. 16 «Публичные слушания» Устава муниципального образования «Жуковское городское поселение», Федеральным Законом от 27 июня 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести 03.09.2013 года в 17-00 час, в зале заседаний администрации Жуковского района публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Жуковского городского поселения.

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Павленко В.В. – заместитель главы Жуковской городской администрации;

Вершилов Д.П. – председатель постоянного правового комитета городского Совета народных депутатов, второго созыва;

Алленова В.В. – врио начальника отдела городского хозяйства Жуковского городского поселения;

Файнберг Н.К. – председатель домового комитета (ул. Калинина, д.7).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1 кабинет № 105 ежедневно с 9 час до 17 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Решение опубликовать в газете «Жуковские новости».

5. Проект схемы теплоснабжения Жуковского городского поселения разместить для ознакомления на сайте администрации Жуковского района по адресу: <http://www.zhukadmin.com/sel-pos/zhukgorpos/>

Глава города Жуковки

Ю.Н. ЗЕМЦОВ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Жуковского городского поселения является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жуковского городского поселения.

1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Жуковского городского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Жуковского городского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Краткая характеристика Жуковского городского поселения

Муниципальное образование «Жуковское городское поселение» включает в себя населенные пункты: д.Мосток, д.Глинки, д.Старые Месковичи, д.Новые Месковичи, д.Орловка, д.Сидоровка, п.Латыши.

Административным центром муниципального образования является г.Жуковка.

Территория городского поселения – 7440,0 га.

На 01.01.2012 г. на территории поселения проживало – 19965 чел.

Расположено поселение на левом берегу р.Десна, в 56 км к северу-западу от г.Брянска, в центральной части Жуковского муниципального района. На севере и на востоке поселение граничит с Гришинослободским, на востоке и юге с Троснянским и Летошницким сельскими поселениями, на западе граничит с Заборско-Никольским поселением.



Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Жуковского городского поселения.

1.1. Существующее состояние

В настоящее время теплоснабжение промышленных предприятий, общественной застройки и жилого сектора Жуковского городского поселения осуществляется от централизованных источников и автономных систем.

Теплоснабжение малоэтажной индивидуальной усадебной застройки осуществляется от индивидуальных генераторов на газообразном топливе.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ОАО «Жилкомхоз». Предприятие эксплуатирует 18 котельных (суммарная мощность 51,602 Гкал/час) и 21508 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении (в т.ч.16644 п.м. находятся на балансе ОАО «Жилкомхоз»)

№ кот.	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час	Общая установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива
		котлов на отопление	котлов на ГВС		
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	6,43	2,2	8,63	газ
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	-	1,29	газ
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	6,4	2,0	8,4	газ

№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,26	0,502	1,76	газ
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	16,6	1,5	18,1	газ
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	1,63	0,63	2,26	газ
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	0,86	0,43	1,29	газ
№9	г. Жуковка, городская баня	0,64	0,64	1,28	газ
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	-	1,69	газ
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	-	2,4	газ
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	-	1,45	газ
№18	н.п. Латыши	2,4	-	2,4	газ
	Мини-котельные				
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	-	0,053	газ
№5	г. Жуковка, жд городок	0,1806	-	0,1806	газ
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	-	0,165	газ
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	-	0,041	газ
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49 (административное здание; гаражи)	0,113	-	0,113	газ

Краткая характеристика котельных, расположенных на территории Жуковского городского поселения:

Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, ЦРБ осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 8,63 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 4,390913 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однострубно́м исчислении составляет 11,736 км., (в т.ч. 10,186 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №1 кирпичное 1967 года постройки: размеры 29,76 м*12,76 м. высотой 10,7 м; строительный объем здания 3240 м³; фундамент – ж/б сборный стаканного типа, кровля – рулонная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	4,390913	50,88	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
ТВГ-1,5	51	1978, 1984, 1991	1,6	5
НР-18	63	1992	0,63	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		

Д 200-36А; Q=200 м ³ /ч; Н=36 м	N=30 кВт; n=1500 об/мин	1
Д 200-36А; Q=200 м ³ /ч; Н=36 м	N=45 кВт; n=1500 об/мин	1
Calpeda NM 100/200 CE; Q _{мин/макс} =108/300 м ³ /ч; Н _{мин/макс} =22/45 м	N=30 кВт; n=3000 об/мин	1
8 К-6; Q=160 м ³ /ч; Н=45 м	N=40 кВт; n=1500 об/мин	1
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
КМ-80-50-200; Q=50 м ³ /ч; Н=35 м	N=15 кВт; n=3000 об/мин	2
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
К 45/30а; Q=35 м ³ /ч; Н=22 м (циркуляционный)	N=15 кВт; n=1500 об/мин	1
3 К-9; Q=45 м ³ /ч; Н=30 м (циркуляционный)	N=7,5 кВт; n=3000 об/мин	1
ВК-2/2; Q=4,0 м ³ /ч; Н=80м (подпиточный)	N=3,0 кВт; n=1500 об/мин	1
3 К-9; Q=45 м ³ /ч; Н=30 м (подпиточный)	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-8; Q=20 м ³ /ч; Н=30 м (солевой)	N=3,0 кВт; n=1500 об/мин	1

Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 1,1022 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет 2,313 км., (в т.ч. 2,134 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №2 кирпичное 1970 года постройки: размеры 6,0 м*16,68 м. высотой 4,15 м; строительный объем здания 470,38 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, на битумной мастике по стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная.	1,29	1,1022	85,44	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
«Десна-0,5 Г»	13	2009	0,43	1
«Десна-1,0 Г»	22,42	2008	0,86	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
WILO MH I 405 TYP –IL 65/120-4/2; Q=16 м ³ /ч; Н _{мин/макс} =15/56 м	N=4 кВт; n=2900 об/мин	1
Calpeda 250-68-58 NP 125 CE; Q _{мин/макс} =30/100 м ³ /ч; Н _{мин/макс} =4/10,2 м	N=2,2 кВт; n=1450 об/мин	1
Насосы		

Насосы внутреннего контура и подпиточные		
WILO MH I 405-1/E/3 400-50-2/8; Q=8 м ³ /ч; H=54м (подпиточный)	N=1,4 кВт; n=3000об/мин	1

Котельная №3, г. Жуковка, пер. Школьный осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 8,4 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 3,472153 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однотрубном исчислении составляет 4,684 км., (в т.ч. 4,316 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №3 кирпичное 1972 года постройки: размеры 10,0 м*24,0 м. высотой 9,0 м; строительный объем здания 2160 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, на битумной мастике по стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №3, г. Жуковка, пер. Школьный	8,4	3,472153	41,33	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
ТВГ-1,5	51	1990, 1994	1,6	4
КВТС-1	49	1986	1,0	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
6 К-8; Q=160 м ³ /ч; H=30 м	N=22 кВт; n=1500 об/мин	1
КМ-125-100-160/2; Q=160 м ³ /ч; H=30 м	N=18,5 кВт; n=1500 об/мин	1
Д-200-36; Q=200 м ³ /ч; H=36 м	N=37 кВт; n=1500 об/мин	1
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
NM 40/20 CE; Q _{мин/макс} =15/27 м ³ /ч; H _{мин/макс} =33,5/41,5 м	N=4,0 кВт; n=2900 об/мин	1
2 К-6; Q=25 м ³ /ч; H=30 м	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
2 К-6; Q=25 м ³ /ч; H=30 м (циркуляционный)	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1
2 К-6; Q=25 м ³ /ч; H=30 м (циркуляционный)	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	1
ВК-2/24; Q=4,0 м ³ /ч; H=8 м (подпиточный)	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	1
2 К-6 2/30; Q=25 м ³ /ч; H=30 м (солевой)	N=2,2 кВт; n=1500об/мин	1

Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов школы-интерната, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,76 Гкал/час, подключенная нагрузка

составляет 0,525621 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однострубно́м исчислении составляет 1,444 км., (в т.ч. 0,176 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №4 кирпичное 1969 года постройки: размеры 11,6 м*21,8 м. высотой 4,5 м; строительный объем здания 1288,89 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – шиферный ковер по деревянному настилу, двухскатная и шиферный ковер по деревянному настилу, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	1,76	0,525621	29,86	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
НР-18	63	1994, 1990	0,63	2
«Универсал-6»	41,8	1991	0,502	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
КМ 65-50-160; Q=25 м ³ /ч; H=32 м	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-6; Q=45 м ³ /ч; H=60 м	N=5,5 кВт; n=1500 об/мин	1
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
КМ 50-32-125; Q=12,5 м ³ /ч; H=20 м	N=2,2 кВт; n=3000 об/мин	1
КМ 40-32-180; Q=10 м ³ /ч; H=45 м	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
2 К-6; Q=20 м ³ /ч; H=30 м (циркуляционный)	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1
2 К-6; Q=20 м ³ /ч; H=30 м (циркуляционный)	N=5,5 кВт; n=1500 об/мин	1

Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, микрорайон «Б» осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 18,2 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 8,829529 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однострубно́м исчислении составляет 13,975 км., (в т.ч. 10,172 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №6 кирпичное 1977 года постройки: размеры 36,0 м*12,0 м. высотой 7,2 м; строительный объем здания 3132,0 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из руберойда на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке.

Наименование	Установленная	Подключенная	Максимальный	Вид топлива
--------------	---------------	--------------	--------------	-------------

котельной	мощность по паспорту, Гкал/час	нагрузка, Гкал/час	коэффициент загрузки	
Котельная №6, г. Жуковка, Ул. Строителей, микрорайон «Б»	18,1	8,829529	48,51	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
ТВГ-8М	185	1979	8,3	2
ТВГ-1,5	51	1988	1,5	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
Д315-71; Q=315 м ³ /ч; H=80 м	N=90 кВт; n=3000 об/мин	1
Д-290-36; Q=290 м ³ /ч; H=75 м	N=75 кВт; n=3000 об/мин	1
Calpeda NM 100/250 AE; Q _{мин/макс} =108/300 м ³ /ч; H _{мин/макс} =67/91 м	N=75 кВт; n=3000 об/мин	1
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
Calpeda NM 50 M/CE; Q _{мин/макс} =30/84 м ³ /ч; H _{мин/макс} =42/68 м	N=18,5 кВт; n=3000 об/мин	2
6 К-8; Q=160 м ³ /ч; H=28 м	N=30 кВт; n=1500 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
4 К-6; Q=40 м ³ /ч; H=35 м (циркуляционные)	N=15 кВт; n=1500 об/мин	2
ВК-2/2; Q=4,0 м ³ /ч; H=80м (подпиточный)	N=3,0 кВт; n=1500 об/мин	1
МХН 805; Q _{мин/макс} =5/13 м ³ /ч; H _{мин/макс} =24/54 м (подпиточный)	N=1,8 кВт; n=3000 об/мин	1
ВК-2/2; Q=4,0 м ³ /ч; H=80м (подпиточный)	N=4,5 кВт; n=1500 об/мин	1
1,5 К-6 ; Q=8 м ³ /ч; H=18 м (холл. воды)	N=2,2 кВт; n=1500об/мин	1
1,5 К-6 ; Q=8 м ³ /ч; H=18 м (солевой)	N=4,0 кВт; n=1500об/мин	1
1,5 К-6 ; Q=8 м ³ /ч; H=18 м (холл. воды)	N=2,2 кВт; n=3000об/мин	1
НКУ -90 м.; Q=90м ³ /ч; H=38 м (рециркуляционные)	N=2,2 кВт; n=1500об/мин	2

Котельная №7, г. Жуковка, Деттубсанаторий осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов деттубсанатория и многоквартирного жилого дома, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 2,26 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,601164 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однострубно́м исчислении составляет 1,388 км., (в т.ч. 1,284 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №7 кирпичное 1976 года постройки: размеры 8,1 м*19,2 м. высотой 4,45 м; строительный объем здания 692 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из рубероида на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №7, г. Жуковка, деттубсанаторий	2,26	0,601164	26,6	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
НР-18	63	1990 1992	0,63	2
КВТС-1	49	1991	1	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
КМ-65-50-160; Q=25 м ³ /ч; H=32 м	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-9; Q=45 м ³ /ч; H=30 м	N=7,5 кВт; n=3000 об/мин	1
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
NMD 20/140 АЕ; Q _{мин/макс} =1/6 м ³ /ч; H _{мин/макс} =46/67 м	N=1,5 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-9; Q=45 м ³ /ч; H=30 м	N=2,2 кВт; n=3000 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
КМ-50-32-125; Q=12,5 м ³ /ч; H=20 м (циркуляционный)	N=2,2 кВт; n=3000 об/мин	2

Котельная №8, г. Жуковка, Дом престарелых осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение объектов дома интерната для престарелых и многоквартирного жилого дома, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,747999 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однострубно исчислении составляет 0,978 км., (в т.ч. 0,428 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №8 кирпичное 1962 года постройки: размеры 12,0 м*16,0 м. высотой 6,0 м; строительный объем здания 409 м³; фундамент – ж/б сборный бетонный ленточный, кровля – шиферный ковер по деревянному настилу, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	1,29	0,747999	57,98	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
«Десна-0,5 Г»	13	2007	0,43	3

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
WILO DPL 65/175-5.5/2; Q= 245 м ³ /ч; H= 52 м	N=5,5кВт; n=3000 об/мин	1
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
WILO MVI 804-1/16/E/1-230-50-2; Q= 26 м ³ /ч; H= 230 м	N=1,5 кВт; n=3000 об/мин	2
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
WILO TOP-SD 65/13; Q= 84 м ³ /ч; H= 12,9 м (циркуляционный)	N=1,5 кВт; n=3000об/мин	1
WILO TOP-SD 65/13; Q= 84 м ³ /ч; H=12,9 м (рециркуляционный)	N=1,5 кВт; n=3000об/мин	1
BK1/16 A; Q=3,6 м ³ /ч; H=16 м (подпиточный)	N=1,5 кВт; n=3000 об/мин	2

Котельная №9, г. Жуковка, городская баня осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение здания городской бани и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,28 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,260353 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однострубно́м исчислении составляет 0,395 км., (в т.ч. 0,315 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №9 кирпичное 1972 года постройки: размеры 8,1 м*19,2 м. высотой 4,45 м; строительный объем здания 692 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из рубероида на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	1,28	0,260353	20,34	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
МЗК-7	17,1	1972	0,64	2

Насосы

Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м³/час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
6 К-8; Q=8 м ³ /ч; H=18 м	N=15,0 кВт; n=1500 об/мин	2
<i>Сетевые насосы ГВС</i>		
КМ-65-50-125; Q=25 м ³ /ч; H=30 м	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	2
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
К8/18; Q=8 м ³ /ч; H=18 м	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	1
К8/18; Q=8 м ³ /ч; H=18 м	N=1,8 кВт; n=3000 об/мин	1
Calpeda MXV 32-410; Q _{мин/макс} =2,5/8 м ³ /ч; H _{мин/макс} =38/104 м	N=2,2 кВт; n=3000 об/мин	2

Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33 осуществляет теплоснабжение объектов профессионального училища ПУ-33, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,69 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,588193 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет 1,180 км. Здание котельной №11 кирпичное 1991 года постройки: размеры 6,6 м*23,2 м. высотой 3,6 м; строительный объем здания 597,17 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из рубероида на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №11 г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,588193	34,8	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м²/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
НР-18	63	1990	0,63	1
«Универсал-6»	44	1990	0,53	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м³/час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
КМ-65-50-160; Q=25 м ³ /ч; H=32 м	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1
4 К-6; Q=90 м ³ /ч; H=40 м	N=15 кВт; n=1500 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		

Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая

установленная мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 1,359273 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однострубно́м исчислении составляет 1,506 км. Здание котельной №14 кирпичное 1970 года постройки: размеры 28,0 м*9,0 м. высотой 6,7 м; строительный объем здания 620 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из руберойда на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №14 г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,359273	56,64	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
HP-18	40	1998 1997	0,6	4

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
КМ-80-65-160; Q=50 м ³ /ч; H=32 м	N=7,5 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-6; Q=45 м ³ /ч; H=30 м	N=17 кВт; n=3000 об/мин	1
6 К-8; Q=160 м ³ /ч; H=30 м	N=30 кВт; n=1500 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
ВК-2/26; Q=4,0 м ³ /ч; H=8 м (подпиточный)	N=1,5 кВт; n=1500 об/мин	1

Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий городок осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,45 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,4763207 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однострубно́м исчислении составляет 0,985 км., (в т.ч. 0,972 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №15 кирпичное 1977 года постройки: размеры 6,5 м*19,0 м. высотой 4,8 м; строительный объем здания 592,8 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из руберойда на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------------	-------------

Котельная №15 г. Жуковка, ул. Рабочий городок	1,45	0,4763207	32,85	газ
--	------	-----------	-------	-----

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
НР-18	30	1997 2001	0,6	2
КСВ-0,25		1997	0,25	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
3 К-9; Q=45 м ³ /ч; H=30 м	N=17 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-9; Q=45 м ³ /ч; H=30 м	N=15 кВт; n=3000 об/мин	1
3 К-6; Q=45 м ³ /ч; H=55 м	N=22 кВт; n=3000 об/мин	1
Calpeda NM 40/16 A/B; Q=48 м ³ /ч; H=37 м	N=4,0 кВт; n=3000 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
ВК-2/26; Q=4,0 м ³ /ч; H=8 м (подпиточный)	N=2,0 кВт; n=3000 об/мин	1

Котельная №18, н.п. Латыши осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,564088 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в одноструйном исчислении составляет 2,226 км., (в т.ч. 1,810 км. находится на балансе ОАО «Жилкомхоз»). Здание котельной №18 кирпичное 1991 года постройки: размеры 28,0 м*9,0 м. высотой 6,7 м; строительный объем здания 620 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из руберойда на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №18 г. Жуковка, н.п. Латыши	2,4	0,564088	23,5	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
НР-18	60	1990	0,6	4

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м³/час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
<i>Сетевые насосы ЦО</i>		
3 К- 6; Q=45 м ³ /ч; H=55 м	N=15 кВт; n=3000 об/мин	1
6 К- 8; Q=160 м ³ /ч; H=30 м	N=15 кВт; n=3000 об/мин	1
NM 50/12 AE; Q=30/60 м ³ /ч; H=15/25 м	N=15 кВт; n=3000 об/мин	1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
2 К- 6; Q=25 м ³ /ч; H=30 м	N=5,5 кВт; n=3000 об/мин	1

Мини-котельная №4, г. Жуковка школа-искусств осуществляет теплоснабжение здания школы-искусств, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,053 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,0518 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в одноструйном исчислении составляет 0,047 км. Здание мини-котельной №4 кирпичное: размеры 3,0 м*4,0 м. высотой 2,5 м; строительный объем здания 30 м³; фундамент – бетонный ленточный, кровля – рулонная, из руберойда на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, односкатная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Мини-котельная №4 г. Жуковка, школа-искусств	0,053	0,0518	97,73	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м²/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
Вахi Luna 1.310Fi		2009	0.0265	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м³/час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
GRUNDFOS UP 15-60 АО (котлов); Q=6 м ³ /ч; H=4,7 м		2
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
DAB KRS 30/16M; Q=0,6-2,1 м ³ /ч; H=6-25 м		1

Мини-котельная №5, г. Жуковка, железнодорожный городок осуществляет теплоснабжение многоквартирных жилых домов, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,1806 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,1799 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однетрубном исчислении составляет 0,086 км. Котельная транспортабельная автоматизированная : размеры 4,56 м*2,4 м. высотой 2,7 м; строительный объем здания 29,5 м3; фундамент – бетонный ленточный.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Мини-котельная №5 г. Жуковка, железнодорожный городок	0,1806	0,1799	99,6	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
Baxi Luna HT Residential 1.1000		2009	0.0903	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
Wilo top S 25/7 (котловой); Q=3-6 м ³ /ч; H=2-6 м		2
Wilo top SD 50/15; Q=0-40 м ³ /ч; H=8-16 м		1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		

Мини-котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова осуществляет теплоснабжение многоквартирных жилых домов и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,165 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,1766 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однетрубном исчислении составляет 0,083 км. Котельная транспортабельная автоматизированная : размеры 4,56 м*2,4 м. высотой 2,7 м; строительный объем здания 29,5 м3; фундамент – бетонный ленточный.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------------	-------------

мини-котельная №6 г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,156571	94,8	газ
--	-------	----------	------	-----

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КЧМ-7	6,6/7	2000	0.0825	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
К 8-18 (котловой); Q=8 м ³ /ч; H=18 м		1
КМ 50-32-125; Q=12,5 м ³ /ч; H=20 м		1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		

Мини-котельная №23, г. Жуковка, ПМК-1 осуществляет теплоснабжение объекта производственного назначения и прочих потребителей, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,041 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,04778 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, котельная встроенная, теплотрасса отсутствует.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
мини-котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04778	100	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
Baxi main 24 Fi		2009	0.0205	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
GRUNDFOS UP 15-50 AO (котлов); Q=3,6 м ³ /ч; H=4,7 м		2
Wilo IL40/170-0,75/4; Q=27 м ³ /ч; H=10,5 м		1

Calpeda NRM 50 AE; $Q_{\text{мин/макс}}=2/12 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H_{\text{мин/макс}}=2/5,6 \text{ м}$		1
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		

Мини-котельная №24, г. Жуковка, ул. Некрасова, 49 (административное здание и здание гаражей) осуществляет теплоснабжение объектов производственного назначения, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной административного здания составляет 0,041 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,0393 Гкал/час. Общая установленная мощность котельной гаражей составляет 0,072 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,072 Гкал/час; Система теплоснабжения двутрубная закрытая, котельные встроенные, теплотрассы отсутствуют.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
мини-котельная г. Жуковка, ул. Некрасова,49 административное здание	0,041	0,0393	95,8	Газ
мини-котельная г. Жуковка, ул. Некрасова,49 гаражи	0,072	0,072	100	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
Baxi Luna-3 comfort 240 Fi		2009	0.0205	2
Rinnai RB-366		2009	0.036	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час, напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
административное здание		
Wilo star RS 25/7; $Q=5 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=7 \text{ м}$		1
GRUNDFOS UP 15-60 AO (котлов); $Q=3,6 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=4,7 \text{ м}$		2
гаражи		
CS-0122N (котловой); $Q=3,6 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=7 \text{ м}$		
GRUNDFOS UPS 32-80 AO; $Q=12 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=8 \text{ м}$		1
Насосы		

Насосы внутреннего контура и подпиточные

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Жуковского городского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Первая очередь (до 2015 г.)	Расчетный срок включает первую очередь (до 2030 г.)
1	Жилая зона	га	563,5	567,9
		% от общей площади земель в установленных границах	7,6	7,63
	в том числе:			
1.1	Зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.2	Зона жилой застройки средней этажности	га	152,1	153,3
		%	27	27
1.3	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	411,4	414,6
		%	73	73
1.4	Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.6	Зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
1.7	Иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Котельная №1 ЦРБ, ул. Больничная г. Жуковка

№ п/п	Потребители тепла	Назначение здания	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Всего подключенная нагрузка Гкал/ч
1	ул.К.Либкнехта 1	жил.дом	0,200543	0,023393	0,223936
2	Ул К.Либкнехта 2	Жил.дом	0,333721	0,032913	0,366634
3	Ул. К.Либкнехта 3	Жил.дом	0,354822	0,036631	0,391453
4	Ул.К.Либкнехта 4	Жил.дом	0,308928	0,032037	0,340965

5	Ул.Советская 19	Жил.дом	0,195925	0,01979	0,215715
6	Пер.Первомайский 34	Жил.дом	0,042210		0,042210
7	Пер.Первомайский 36	Жил.дом	0,100228		0,100228
8	Пер.Первомайский 38	Жил.дом	0,101957		0,101957
9	Ул.Гоголя 1	Жил.дом	0,105465	0,0153225	0,120787
10	Пер.первомайский 10а	Жил.дом	0,114343	0,0152781	0,129621
11	Пер. Первомайский 10б	Жил дом	0,186995	0,0211000	0,208095
12	Ул.Больничная 8а	Жил.дом	0,003387		0,003387
13	Пер.Первомайский 19	Жил.дом	0,007105		0,007105
14	Пер.Первомайский 8	Жил.дом	0,003387		0,003387
15	Пер.Первомайский 10	Жил.дом	0,008250		0,008250
16	Ср. Школа №2	Школа	0,334930	0,0054	0,34033
17	Теплица	теплица	0,018386		0,018386
18	Д/сад «Родничок»	Д/сад	0,071114	0,0228	0,093914
19	Детский дом (гл. корпус)	Детский дом	0,247118	0,0447	0,291818
20	Банно-прачечный комбинат	Адм.здан.	0,04102	0,0118	0,05282
21	Гараж	Гараж	0,020262	0,006	0,026262
22	Теплица	Теплица	0,011560		0,011560
23	ДЮСШ	ДЮСШ	0,018928		0,018928
24	ЦРБ- терапев. Корпус	Корпус	0,159266	0,01597	0,175236
25	Админист. Корпус	Корпус	0,204078	0,00234	0,206418
26	ЦРБ- гл. корпус	Корпус	0,301876	0,0181	0,319976
27	Прачечная	Прачечная	0,030354	0,011	0,041354
28	Гараж	гараж	0,066628		0,066628
29	Пищеблок	Пищеблок	0,013793	0,03	0,043793
30	Хозпостройка	хозпострой ка	0,036616		0,036616
31	Пананатом	Пананатом	0,011627		0,011627
32	Овощехранилище	Овощехран илище	0,020398		0,020398
33	Инфекция	инфекция	0,041326	0,009450	0,050776
34	ЦГСЭН	здание	0,045705	0,002200	0,047905
35	Гараж	Гараж	0,010765		0,010765
36	Профотдел	профотдел	0,008724	0,001	0,009724
37	Кафе	здание	0,019614	0,0009	0,020514
38	Горпо- магазин	магазин	0,015044		0,015044
39	Ул.Первомайская,2	Ж.д	0,174525	0,021875	0,196400
40	Итого:		3,990923	0,39999	4,390913

Котельная №2, ул.Коммунальная, г. Жуковка

№п/ п	Потребители тепла	Назначение зданий	Нагрузка на отоплени Ккал/час	Нагрузк а на ГВС Ккал/ч	Всего
1	ул. Коммунальная ж/д №2	Жил.дом	51039,3	0	51039,3
2	ул. Коммунальная ж/д №7	Жил.дом	53987,0	0	53987,0
3	ул. Коммунальная ж/д №9	Жил.дом	53768,6	0	53768,6
4	ул. Коммунальная ж/д №б	Жил.дом	58399,0	0	58399,0

5	ул. Коммунальная ж/д №11	Жил.дом	54468,0	0	54468,0
6	ул. Коммунальная ж/д №8	Жил.дом	51776,2	0	51776,2
8	ул. Коммунальная ж/д №4	Жил.дом	59636,3	0	59636,3
9	ул. Коммунальная ж/д №5	Жил.дом	53359,9	0	53359,9
10	ул. Коммунальная ж/д №3а	Жил.дом	53413,8	0	53413,8
11	ул. Мальцева ж/д №1а	Жил.дом	35842,3	0	35842,3
12	ул. Карла Маркса ж/д №5а	Жил.дом	90276,6	0	90276,6
13	ул. Карла Маркса ж/д №3	Жил.дом	46479,2	0	46479,2
14	ул. Карла Маркса ж/д №1	Жил.дом	46479,2	0	46479,2
15	ул. Мальцева ж/д №8	Жил.дом	4945	0	4945
16	ул.Ленина №24 «А»	Жил.дом	98304,2	0	98304,2
17	ул. Ленина ж/д №24	Жил.дом	93402,7	0	93402,7
18	ул. Калинина Склад ГО и ЧС	Склад	45537	0	45537
19	ул. Ленина ж/д №28	Жил.дом	34865,9	0	34865,9
20	ул. Ленина ж/д №26	Жил.дом	35842,3	0	35842,3
21	ул. Калинина Пож. Часть .	адм. здание	18202	0	18202
22	ул. Калинина Пож. Часть бокс	Здание	62178	0	62178
	ИТОГО: Гкал/час		1.1022	0	1.1022

Котельная №3, пер Школьный, г.Жуковка

№ п/п	Потребители тепла	Строит. объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч	Всего подключенная нагрузка Гкал/ч
1	Ул. Лесная,4	13256	0,252597		0,252597
2	Ул. Лесная,6	14528	0,274665		0,274665
3	Ул. Почтовая,12	14842	0,277460		0,277460
4	Ул.. Заводской,6	13895	0,264759		0,264759
5	Ул. Почтовая,4	1756	0,049736		0,049736
6	Ул. Почтовая,10	9867	0,183616	0,032812	0,216428
7	Ул. Калинина12		0,098898		0,098898
8.	Ул.Калинина 14		0,098987		0,098987
	Итого:		1,500718	-	1,533530
1	Пер. Заводской,7	7465	0,157616		0,157616
2	Ул. Лесная,2	10929	0,213870		0,213870
3	Ж/д ул.Калинина 28а п.стол	518	0,046000	0,0012	0,0472
4	Ул.Калинина №22 милиц		0,033573	0,001216	0,034789
5	Ж/д ул.Калинина 28	229	0,021000		0,021000
	Итого:		0,472059		0,474475
1	Пристройка к школе		0,078400		0,078400
2	Ср. школа №1	14458	0,117000	0,02000	0,137
3	Спортзал школы №1	329	0,093000	0,0012	0,0942
4	Мастерские		0,023400		0,023400
4	Д/сад «Солнышко», зд. 1	4483	0,094968	0,0117	0,106668
5	-//- зд. 2	4642	0,091715	0,01542	0,107135
	Итого:		0,498483	0,04832	0,546803
1	«Ромашка»	4597	0,099526		0,099526

2	ЭТУС -почта	3161	0,069125		0,069125
	-//- гараж почты	930	0,032433		0,032433
3	Аптека. Ул. Почтовая	2239	0,055917		0,055917
4	Центр труда и занятости	1694	0,038000		0,038000
5	УФК- казначейство	1402	0,031769		0,031769
6	Нарсуд, ул Калинина 24	4442	0,098364		0,098364
7	-//- гараж нарсуда	160	0,004719		0,004719
8	УФСБ ,пер. Школьный	771	0,017072		0,017072
9	Гараж ФСБ		0,007285		0,007285
9	Налоговая полиция	247	0,044207		0,044207
10	Почтовая, ж.д.4	45	0,049736		0,049736
11	Ресторан	3606	0,062000	0,0186	0,0806
12	Столовая ул.Почтовая	1503	0,031769		0,031769
13	Прачка детского сада		0,005310	0,0153	0,02061
14	Пер.Школьный -мастер		0,01973	0,001	0,02073
15	Пер Школьный гараж		0,010928		0,010928
16	Ул.Калинина м-н Кеша		0,099526		0,099526
17	Ул.Почтовая, Почта		0,105029		0,105029
	Итого:		0,882445	0,0349	0,917345
	Всего:		3,353705	0,118448	3,472153

Котельная №4, школа-интернат г.Жуковка

№ п/п	Потребители тепла	Строит. объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч	Всего подключенная нагрузка Гкал/ч
1	ж/д №1	240	0,033306		0,033306
2	Учебный корпус	10233	0,165997		0,165997
3	Спальный корпус	9515	0,163922		0,163922
4	Жилой корпус	3293	0,081393		0,081393
5	Прачечная	949	0,0173		0,0173
6	Гараж	729	0,021501		0,021501
7	Столовая	1192	0,020508		0,020508
	Итого		0,470621	0,055	0,0525621

Котельная №6, ул. Строителей, микрорайон «Б» г.Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	пер. Мальцева,1	19333	0,365867	0,05675
2	пер. Мальцева,3	27661	0,527063	0,10964
3	пер. Весенний,6	14136	0,269300	0,0551
4	ул. Строителей,4	17104	0,325900	0,06424
5	пер. Весенний,2	17884	0,300700	0,0659

6	пер. Мальцева,7	16452	0,313500	0,0420
7	ул. Калинина,41	11539	0,225776	0,03429
8	пер. Весенний,1	15993	0,304747	0,05675
9	ул. Коммунальная,6а	6360	0,055320	0,0183
10	ул.Мальцева, 9	13058	0,229917	0,0446
11	Ул.Калинина, 36а		0,250731	0,0500
	Итого:		3,168821	0,59757
1	пер. Зеленый,1	408	0	0,00875
2	пер. Зеленый,1а	268	0	0,00875
3	пер. Мальцева,5	649,5	0,248825	0,043706
4	пер. Весенний,4	17008	0,345200	0,049991
5	ул. Мальцева,14	16812	0,317129	0,03764
6	ул. Мальцева,16	16894	0,342993	0,03115
7	ул. Строителей,2	16409	0,346727	0,03150
8	ул. Мальцева,15	16178	0,313482	0,0652
	Итого:		1,914356	0,276687
1	Д/сад "Алёнушка"	7481	0,136951	0,01650
2	Ср. школа №3	33540	0,765316	0,01124
3	Станция юных техник	634	0,03791	
4	Станция юных тех.№2	816	0,02500	
	Итого:		0,965177	0,02774
1	Женская консультация	2146	0,046212	0,01
2	«Фрегат», ул Ленина	137	0,145432	
3	РВК (военкомат)	2799	0,064793	
4	Гараж --/--	1304	0,032552	
5	МУП ЖКХ	7025	0,167300	0,015
6	Гараж ЖКХ	1944	0,064665	
7	Универмаг.ул.Октяб.	115	0,088000	
8	Гаражи РОВД	139	0,037638	
9	ОСБ (банк)	1700	0,071069	
10	РКЦ, ул.Лесная	1805	0,039970	
11	Гараж	457	0,015202	
12	ГНИ(налоговая)	4380	103789	
13	РОВД	4220	0,051817	
14	Администрация, ул Октябрьская	9836	0,19900	
15	Гараж --/--	955	0,036258	
16	Райпо. Ул Ленина	5318	0,118838	
17	Гаражи,ул. Лесная	790	0,37638	
18	Магазин №15	790		
19	Детский мир	10648	0,158403	
20	Бар	735	0,002500	0,0013
21	Вагоно-бытовка	3200	0,000760	
22	Пенсионный фонд		0,0301	0,0022
	Итого:		1850678	0,0285
	Всего:		7,899032	0,930497
	Всего: отопление+ ГВС			8,829529

Котельная №7, Деттубсанаторий, г.Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	Ж/д №8 –кв.	1444	0,044812	0,0048
2	Главный корпус	17155	0,218694	
3	Станция перекачки	139	0,003078	
4	Административное здание	8427	0,037567	0,035
5	Овощехранилище	726	0,031382	
6	Гараж	1500	0,023404	
7	Прачечная	1073	0,020514	0,007
8	Клуб-столовая		0,110876	
9	Пристройка		0,008162	
10	Школа		0,040509	
11	Продовольств.склад		0,015366	
	Итого:		0,554364	0,0468
	Всего: отопление+ ГВС			0,601164

Котельная №8, Дом престарелых, г.Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	ж/д-16ти кв.	2391	0,064028	
2	Спальный корпус	17216	0,278065	
3	Гаражи	1936	0,0571	
4	Новый корпус		0,174900	
5	Прачка		0,029917	
6	Теплица		0,0047800	
7	Помещение Д.Г.		0,001701	
	Всего:		0,610491	0,137500
	Всего: отопление+ ГВС			0,747991

Котельная №9, городская баня, г.Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч

1	Гор.бани	4079	0,068328	
2	Адм. здание	2550	0,056467	
3	Гаражи	1462	0,04312	
4	Здание старой бани	1650	0,036538	
	Всего:		0,204453	0,0559
	Всего: отопление+ ГВС			0,26353

Котельная №11, ПУ-33, г.Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	Мастерские		0,0809104	
2	Инструм.цех		0,004229	
3	Слесарная мастерская		0,001328	
4	Общежитие		0,287233	
5	Главный корпус		0,214493	
	Всего:		0,588193	0

Котельная №14, ул. Чайковского, г. Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	Ул. Чайковского,1	2227	0,059636	
2	Ул. Чайковского,2	2227	0,059636	
3	Ул. Чайковского,3	4483	0,106202	
4	Ул. Чайковского,4	3986	0,094026	
5	Ул. Чайковского,7а	3987	0,096283	
6	Ул. Чайковского,8	3826	0,090655	
7	Пер. Заводской,3	3545	0,082269	
8	Ул. Калинина,3	9180	0,184372	
9	Ул. Калинина,5	13721	0,258842	
10	Ул Чайковского,5	3464	0,085626	
11	Ул. Калинина,7	13153	0,241726	
	Итого:		1,359273	0

Котельная №15 ул. Рабочий городок, г. Жуковка

№/№	Потребители тепла	Строит.объем	Расчетная тепловая	Расчетная
-----	-------------------	--------------	--------------------	-----------

п/п		м ³	нагрузка отопления Гкал/час	тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	ул. Калинина,1а	1496	0,0405466	
2	ул. Раб. Городок,3	2126	0,0494753	
3	ул. Раб. Городок,16	510	0,018122	
4	ул. Раб. Городок,18	303	0,0115468	
5	Клуб ЦКиД		0,356630	
	Всего:		0,4763207	0

Котельная №18, н.п. Латыши, г. Жуковка

№/№ п/п	Потребители тепла	Строит.объем м ³	Расчетная тепловая нагрузка отопления Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка ГВС Гкал/ч
1	ул. Молодежная,22	2199	0,058886	
2	ул. Молодежная,23	2199	0,058886	
3	ул. Молодежная,24	2387	0,069578	
4	ул. Молодежная,25	2387	0,069578	
	Итого:		0,256928	
1	Дет.сад	6554	0,107395	
2	ДК	9401	0,147679	
	Итого:		0,255074	
1	АО "Орловское"	1057	0,039344	
2	Очистные	432	0,012741	
	Итого:		0,052085	
	Всего:		0,564088	0

Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

№ кот.	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час	Общая установленная мощность, Гкал/час
		котлов на отопление	котлов на ГВС	
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	6,43	2,2	8,63
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	-	1,29
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	6,4	2,0	8,4
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,26	0,502	1,76
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	16,6	1,5	18,1

№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	1,63	0,63	2,26
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	0,86	0,43	1,29
№9	г. Жуковка, городская баня	0,64	0,64	1,28
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	-	1,69
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	-	2,4
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	-	1,45
№18	н.п. Латыши	2,4	-	2,4
	Мини-котельные			
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	-	0,053
№5	г. Жуковка, жд городок	0,1806	-	0,806
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	-	0,165
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	-	0,041
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	-	0,113

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Жуковского городского поселения осуществляет ОАО «Жилкомхоз».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей. При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в промышленной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории Жуковского городского поселения большая часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству. На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный,т	0,72	4,9
Дрова	0,68	2,0
Газ сетевой, тыс.куб.м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа в связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равна существующим, так как в Генеральном плане Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Жуковского городского поселения.

2.4 Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

№ кот.	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час	Общая установленная мощность, Гкал/час
		котлов на отопление	котлов на ГВС	
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	6,43	2,2	8,63
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	-	1,29
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	6,4	2,0	8,4
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,26	0,502	1,76
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	16,6	1,5	18,1
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	1,63	0,63	2,26
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	0,86	0,43	1,29
№9	г. Жуковка, городская баня	0,64	0,64	1,28
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	-	1,69
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	-	2,4
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	-	1,45
№18	н.п. Латыши	2,4	-	2,4
	Мини-котельные			
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	-	0,053
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,1806	-	0,806
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	-	0,165
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	-	0,041
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	-	0,113

2.5 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час.	
		Существующие	перспективные
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	8,63	4,39	4,39
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,10	1,10
Котельная № 3,	8,4	3,47	3,47

г. Жуковка, пер.Школьный			
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	1,76	0,53	0,53
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	8,83	10,683
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	0,60	0,60
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	1,29	0,75	0,75
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	1,28	0,26	0,26
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,59	0,59
Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,36	1,36
Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,47	0,47
Котельная №18, н.п. Латыши	2,4	0,56	0,56
Мини-котельные			
Котельная №4, г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,05	0,05
Котельная №5, г. Жуковка, ж.д городок	0,1806	0,18	0,18
Котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,15	0,15
Котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04	0,04
Котельная №24, г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,111	0,111

2.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	нет
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	-//-
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	-//-
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	-//-
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	-//-
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	-//-
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	-//-
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	-//-
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	-//-
Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского	-//-
Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	-//-
Котельная №18, н.п. Латыши	-//-
Мини-котельные	
Котельная №4, г. Жуковка, школа искусств	-//-
Котельная №5, г. Жуковка, ж.д городок	-//-
Котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	-//-
Котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	-//-

2.7 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителями, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	8,63	4,24
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	0,19
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	4,93
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	1,76	1,23
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	7,517
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	1,66
Котельная №8,г. Жуковка, дом престарелых	1,29	0,54
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	1,28	1,02
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	1,69	1,1
Котельная №14,г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,04
Котельная №15,г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,98
Котельная №18, н.п. Латыши	2,4	1,84
Мини-котельные		
Котельная №4, г. Жуковка, школа искусств	0,053	-
Котельная №5, г. Жуковка, ж.д городок	0,1806	-
Котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	-
Котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	0,041	-
Котельная №24, г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	-

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.

Производительность водоподготовительных установок.

Наименование котельной (ЦТП)	Водоподготовительная установка	
	Марка насоса	Мах производительность установки, м3/час
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i>
		Д 200-36А;
		Д 200-36А;
		Calpeda NM 100/200 CE;
		8 К-6;
		<i>Сетевые насосы ГВС</i>
		КМ-80-50-200;
		454

	Насосы внутреннего контура и подпиточные	К 45/30а; (циркуляционный) 3 К-9; (циркуляционный) ВК-2/2; (подпиточный) 3 К-9; (подпиточный) 3 К-8; (солевой)	
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	Сетевые насосы ЦО и ГВС	WILO MH I 405 TYP –IL 65/120-4/2; Calpeda 250-68-58 NP 125 CE;	108
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	WILO MH I 405-1/E/3 400-50-2/8; (подпиточный)	
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> 6 К-8;	
		КМ-125-100-160/2; Д-200-36; <i>Сетевые насосы ГВС</i> NM 40/20 CE; 2 К-6;	281
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	2 К-6; (циркуляционный) 2 К-6; (циркуляционный) ВК-2/24; (подпиточный) 2 К-6 ; (солевой)	
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> КМ 65-50-160; 3 К-6; <i>Сетевые насосы ГВС</i> КМ 50-32-125; КМ 40-32-180;	77,5
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	2 К-6; (циркуляционный) 2 К-6; (циркуляционный)	
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> Д315-71; Д-290-36; Calpeda NM 100/250 AE; <i>Сетевые насосы ГВС</i> Calpeda NM 50 M /CE; 6 К-8;	589
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	4 К-6; (циркуляционные) ВК-2/2; (подпиточный) МХН 805; (подпиточный) ВК-2/2; (подпиточный) 1,5 К-6 ; (холл. воды) 1,5 К-6 ; (солевой) 1,5 К-6 ; (холл. воды) НКУ -90 м.; (рециркуляционные)	
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.губсанаторий	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> КМ-65-50-160; 3 К-9; <i>Сетевые насосы ГВС</i> NMD 20/140 AE; 3 К-9;	90

	Насосы внутреннего контура и подпиточные	КМ-50-32-125; (циркуляционный)	
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	446,2
		WILO DPL 65/175-5.5/2;	
		Сетевые насосы ГВС	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	WILO MVI 804-1/16/E/1-230-50-2;	
		WILO TOP-SD 65/13 (циркуляционный)	
		WILO TOP-SD 65/13; (рециркуляционный) ВК1/16 А; (подпиточный)	
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	49
		6 К-8;	
		Сетевые насосы ГВС	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	КМ-65-50-125;	
		К8/18;	
		К8/18; Calpeda MXV 32-410;	
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	Сетевые насосы ЦО и ГВС	КМ-65-50-160; 4 К-6;	90
	Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	164
		КМ-80-65-160;	
		3 К-6;	
	6 К-8;		
Насосы внутреннего контура и подпиточные	ВК-2/26; (подпиточный)		
Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	52
		3 К-9; Q=45 м ³ /ч; Н=30 м	
		3 К-9; Q=45 м ³ /ч; Н=30 м	
		3 К-6; Q=45 м ³ /ч; Н=55 м	
	Calpeda NM 40/16 А/В		
Насосы внутреннего контура и подпиточные	ВК-2/26; (подпиточный)		
Котельная №18, н.п. Латыши	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	185
		3 К- 6;	
		6 К- 8;	
		NM 50/12 АЕ;	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	2 К- 6;	

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной	Среднее потребление теплоносителя потребителями (с учетом потерь 11%), м ³ /ч	Мах производительность установки, м ³ /час
------------------------	--	---

Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	404,06	454
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	96,12	108
Котельная №3, г. Жуковка, пер.Школьный	250,09	281
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	68,97	77,5
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	524,21	589
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	80,1	90
Котельная №8,г. Жуковка, дом престарелых	397,12	446,2
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	43,61	49
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	80,1	90
Котельная №14,г. Жуковка, ул. Чайковского	145,96	164
Котельная №15,г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	46,28	52
Котельная №18, н.п. Латыши	164,65	185

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1 Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Теплоснабжение в Жуковском городском поселении будет развиваться по следующим направлениям:

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополеуритановой ППУ изоляции;
- осуществление модернизации и реконструкции котельных.

4.3. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная Нагрузка, Гкал/час
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	4,39
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,10
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	3,47

№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,76	0,53
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	8,83
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	0,60
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	0,75
№9	г. Жуковка, городская баня	1,28	0,26
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,59
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,36
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,47
№18	н.п. Латыши	2,4	0,56
	Мини-котельные		
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,05
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,806	0,18
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,17
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,111

4.4 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час.
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	8,63
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,29
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	8,4
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,76	1,76
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	18,1
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	2,26
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	1,29
№9	г. Жуковка, городская баня	1,28	1,28
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	1,69
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	2,4
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	1,45
№18	н.п. Латыши	2,4	2,4
	Мини-котельные		
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,053
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,806	0,806
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,165
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,041
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,113

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжения малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х контурных газовых котлов.

5.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приборов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителями от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивая условия, при наличии которых существуют возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, предусмотрена.

5.4 Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Планируется реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

5.5 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения согласно производственной и инвестиционных программ развития теплоэнергетического хозяйства и ГВС ОАО «Жилкомхоз».

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы на 2013-2016 годы	Цели реализации мероприятия
1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов отопления и ГВС современными изолирующими материалами	-Сократить тепловые потери; -Увеличить срок эксплуатации; -Уменьшить коэффициент теплопроводности;
2	Ремонт кровли котельных	-Ремонт кровли котельных плоских крыш позволит обеспечить непроникновение влаги в котельные помещения и увеличить срок межремонтного

		периода.
3	Ремонт оборудования котельных	
4	Замена 2-х котлов КЧМ-7 на котлы типа Вах1, автоматизация, диспетчеризация в мини-котельной 2-й пер. Некрасова, г. Жуковка	- высокая производительность котлов; - экономия расхода газа и электроэнергии;
5	Реконструкция котельной №9, (городская баня) по ул. Лесной в г. Жуковка.	- работа котельной без операторов; - экономия финансовых ресурсов; - простота в использовании; - повышение уровня технической оснащенности; - обеспечение качественными услугами теплоснабжения
6	Установка теплообменного пластинчатого аппарата для системы ГВС в котельной №1, ул. Больничная, г. Жуковка	- экономичность и простота обслуживания; - низкая загрязняемость поверхности теплообмена вследствие высокой турбулентности потока жидкости;
7	Установка теплообменного пластинчатого аппарата для системы ГВС в котельной №3, пер. Школьный, г. Жуковка	- срок работы теплообменных пластин 15-20 лет. Стоимость замены уплотнений от стоимости ПТО колеблется в пределах 15-25 %, что экономичнее аналогичного процесса замены латунной трубной группы в КТТО, составляющей 80-90% от стоимости аппарата.
8	Установка теплообменного пластинчатого аппарата для системы ГВС в котельной №6, ул. Строителей, г. Жуковка	- экономия расхода газа; - экономия финансовых ресурсов
9	Замена трубчатых водоподогревателей на теплообменный пластинчатый аппарат для системы ГВС в котельной №1, ул. Больничная, г. Жуковка	- обеспечение качественными услугами по горячему водоснабжению
10	Замена трубчатых водоподогревателей на теплообменный пластинчатый аппарат для системы ГВС в котельной №3, пер. Школьный, г. Жуковка	
11	Замена трубчатых водоподогревателей на теплообменный пластинчатый аппарат для системы ГВС в котельной №6, ул. Строителей, г. Жуковка	
12	Разработка проектно-сметной документации по замене котла на горячее водоснабжение ТВГ-1,5 на котел с мощностью 2,5 МВт в котельной №6, ул. Строителей, мкр. «Б», г. Жуковка	- обеспечение расчетной нагрузкой на горячее водоснабжение строящегося объекта
13	Замена котла на горячее водоснабжение ТВГ-1,5 на котел с мощностью 2,5 МВт в котельной №6, ул. Строителей, мкр. «Б», г. Жуковка	« Спортивный центр с бассейном по ул. Почтовой, 1а в г. Жуковка, Брянской области».

Раздел 6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, до 2015 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Жуковского городского поселения.

Раздел 7. Теплоснабжающая организация

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Жуковского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально – бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ОАО «Жилкомхоз».

Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная Нагрузка, Гкал/час
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	4,39
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,10
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	3,47
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,76	0,53
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	8,83
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	0,60
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	0,75
№9	г. Жуковка, городская баня	1,28	0,26
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,59
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,36
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,47
№18	н.п. Латыши	2,4	0,56
	Мини-котельные		
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,05
№5	г. Жуковка, жд городок	0,806	0,18
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,17
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,111

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 9. Перечень бесхозяйны тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

В настоящее время на территории Жуковского городского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Краткая характеристика котельных, расположенных на территории Подберезского сельского поселения:

*Котельная № 8 а осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение д. Подберезье, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 8,6 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 5,3958 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однотрубном исчислении составляет 7,267 км. Здание котельной №8 кирпичное 1970 года постройки: размеры 6,56м.*24,14м. высотой 4,46м.; объем здания 706 м3.; Фундамент - бетонный ленточный, кровля - рулонная совмещенная односкатная. Площадь земельного участка составляет 733 м2., застроенная 199 м2.*

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №8а д. Подберезье	8,6	5,3958	69,9	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВГ-2,5-95	132,3	1996	2,15	4

Насосы
Сетевые насосы ЦО и ГВС

Марка насоса, производительность, м³/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
Д 200-90; Q=180м³/ч; H=81м	N=90кВт; n=3000об/мин	2
ТР 80-700/2; Q=131,7м³/ч; H=59,7м	N=30кВт; n=2950об/мин	2
ТР 65-550/2; Q=63,8м³/ч; H=47,4м	N=15кВт; n=2945об/мин	2
Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м³/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
ТР 80-700/2; Q=131,7м³/ч; H=59,7м	N=30кВт; n=2950об/мин	4
К 65-50-160; Q=20м³/ч; H=34м	N=5,5кВт; n=2950об/мин	2

*Котельная № 9 осуществляет теплоснабжение д. Мясной Бор, работает на твердом топливе (уголь). Общая установленная мощность котельной составляет 0,774 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,20634 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет 0,481 км. Здание котельной №9 кирпичное 1966 года постройки: размеры 12.70м.*6,45м. высотой 4.6м.; объем здания 377 м³.; Фундамент-бетонный ленточный, кровля - совмещенная шифер. Площадь земельного участка составляет 572 м²., застроенная 85 м².*

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №9 д. Мясной Бор	0,774	0,20634	34,42	уголь

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м²/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВС-0,45-95	20,9	2004 2008	0,387	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м³/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
К 65-50-160; Q=25м³/ч; H=32м	N=5,5кВт; n=3000об/мин	2

Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов

*Котельная № 10 осуществляет теплоснабжение д. Захарьино, работает на твердом топливе (уголь). Общая установленная мощность котельной составляет 1,935 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,7535 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет 4,088 км. Здание котельной №10 кирпичное 1971 года постройки: размеры 26.72м.*6,45м. высотой 6,30м.; объем здания 1086 м3.; Фундамент - бетонный ленточный, кровля - рулонная совмещенная. Площадь земельного участка составляет 1396 м2., застроенная 311 м2.*

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №10 д. Захарьино	1,935	0,7535	54,46	уголь

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВС-0,75-95	44,3	2001 2008 2011	0,645	3

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
К 100-80-160; Q=50м3/ч; H=32м	N=15кВт; n=3000об/мин	4

Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
К 50-32-125; Q=12,5м3/ч; H=20м	N=2,2кВт; n=3000об/мин	2

*Котельная № 22 осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение д. Подберезье, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,03 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,8194 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления и горячего водоснабжения в однотрубном исчислении составляет 1,342 км. Здание котельной №22 кирпичное, встроенное 1961 года постройки: размеры 18,89м.*7,28м. высотой 3,27м. и 4.40м.; Фундамент - бетонный ленточный, кровля - рулонная совмещенная. Общая полезная площадь составляет 84,1 м2., вспомогательная 8,5 м2.*

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №22 д. Подберезье	1,03	0,8194	86,72	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВа-0,4Гн "Факел"	18/10	2010	0,344	3

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
К 80-65-160; Q=50м ³ /ч; H=32м К 65-50-160; Q=25м ³ /ч; H=32м	N=7,5кВт; n=2900 об/мин N=5,5кВт; n=3000об/мин	2 2

Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
К 50-32-125; Q=12,5 ³ /ч; H=20м	N=2,2кВт; n=3000об/мин	2

*Котельная № 48 осуществляет теплоснабжение д. Подберезье, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 2,58 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,3102 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет 0,904 км. Здание котельной №48 кирпич и керамзитобетонная панель 1992 года постройки: размеры 24,63м.*12,54м. высотой 5,10м.; объем здания 1575 м3.;Фундамент - монолитный железобетонный по сваям, кровля - рулонная совмещенная. Площадь земельного участка составляет 364,1 м2.*

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №48 д. Подберезье	2,58	0,3102	14,15	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов
Факел-1Г	36/20	1992	0,86	3

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
K 90/35; Q=90м ³ /ч; H=35м K 20/30; Q=20м ³ /ч; H=30м	N=15кВт; n=2900об/мин N=4кВт; n=2900об/мин	2 2

Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
K 20/30; Q=20м ³ /ч; H=30м	N=4кВт; n=2900 об/мин	4

1.2. Площадь строительных фондов и проросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Подберезского сельского поселения.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)
1	жилая зона	га	350,2	358,4
		% от общей площади земель в установленных границах	1,36	1,4
	в том числе			
1.1	зона многоэтажной	га	-	-

	<i>жилой застройки</i>	<i>%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>1.2</i>	<i>зона жилой застройки средней этажности</i>	<i>га</i>	<i>11,1</i>	<i>15,0</i>
		<i>%</i>	<i>0,04</i>	<i>0,08</i>
<i>1.3</i>	<i>зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания</i>	<i>га</i>	<i>295,6</i>	<i>299,9</i>
		<i>%</i>	<i>1,16</i>	<i>2,04</i>
<i>1.4</i>	<i>зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания</i>	<i>га</i>	<i>43,5</i>	<i>43,5</i>
		<i>%</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>
<i>1.5</i>	<i>зона временной жилой застройки</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
		<i>%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>1.6</i>	<i>зона мобильного жилья</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
		<i>%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>1.7</i>	<i>иные жилые зоны</i>	<i>га</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
		<i>%</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Котельная № 8а д. Подберезье

<i>Потребители тепла</i>	<i>V(м3),S(м2)</i>	<i>t (отопл.)</i>	<i>Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)</i>
<i>плановая температура наружного воздуха</i>			
<i>кв.37, ул. Рабочая, 1</i>			<i>0,002892</i>
<i>кв.4, ул. Центральная, 67</i>			<i>0,010439</i>
<i>Здание №1</i>	<i>20</i>		<i>0,099807</i>
<i>Здание №2</i>	<i>25</i>		<i>0,101727</i>
<i>МУП "Дружба", КБО; ул. Новгородская, 3а</i>	<i>18</i>		<i>0,012437</i>
<i>ул. Новая, 1</i>	<i>628</i>	<i>18</i>	<i>0,065441</i>
<i>ул. Новая, 2</i>	<i>1276</i>	<i>18</i>	<i>0,114379</i>
<i>ул. Новая, 3</i>	<i>1925</i>	<i>18</i>	<i>0,155530</i>
<i>ул. Новая, 4</i>	<i>3368</i>	<i>18</i>	<i>0,236633</i>
<i>ул. Новгородская, 5</i>	<i>4326</i>	<i>18</i>	<i>0,330560</i>
<i>ул. Рабочая, 3</i>	<i>4305</i>	<i>18</i>	<i>0,322770</i>
<i>ул. Рабочая, 1</i>	<i>3344</i>	<i>18</i>	<i>0,227043</i>
<i>ул. Центральная, 87</i>	<i>3189</i>	<i>18</i>	<i>0,251298</i>
<i>ул. Новая, 5</i>	<i>4299</i>	<i>18</i>	<i>0,327300</i>
<i>ул. Новгородская, 11</i>	<i>3259</i>	<i>18</i>	<i>0,254956</i>
<i>ул. Новгородская, 3а</i>	<i>3114</i>	<i>18</i>	<i>0,232396</i>

<i>ул. Новгородская, 7</i>	<i>2092</i>	<i>18</i>	<i>0,181932</i>	
<i>ул. Новгородская, 9</i>	<i>2142</i>	<i>18</i>	<i>0,181932</i>	
<i>ул. Рабочая, 2</i>	<i>4162</i>	<i>18</i>	<i>0,342216</i>	
<i>ул. Центральная, 67 (общежитие)</i>	<i>617</i>	<i>18</i>	<i>0,073559</i>	
<i>ул. Центральная, 69 (общежитие)</i>	<i>707</i>	<i>18</i>	<i>0,073045</i>	
<i>Ильменские сети; ул. Новгородская</i>		<i>16</i>	<i>0,036932</i>	
<i>Медпункт; ул. Новая, 3</i>		<i>18</i>	<i>0,010177</i>	
<i>муз. школа, ул. Центральная, д.67</i>	<i>404</i>	<i>18</i>	<i>0,004548</i>	
<i>библиотека, ул. Центральная, 87</i>		<i>18</i>	<i>0,004920</i>	
<i>магазин, кафе; ул. Новгородская, 5</i>		<i>15</i>	<i>0,067264</i>	
<i>почта; ул. Новгородская, 3а</i>		<i>18</i>	<i>0,007087</i>	
<i>клуб, ул. Центральная, 87</i>		<i>16</i>	<i>0,016033</i>	
<i>ул. Рабочая, 3а</i>		<i>18</i>	<i>0,006823</i>	
<i>аптека №90; ул. Новгородская, 3а</i>	<i>152</i>	<i>18</i>	<i>0,003286</i>	
<i>административное здание; ул. Новгородская, 3а</i>	<i>118</i>	<i>18</i>	<i>0,002407</i>	
<i>ЖЭУ-7 (адм. здание); ул. Новгородская, 3а</i>	<i>152</i>	<i>18</i>	<i>0,003286</i>	
<i>школа, ул. Новая, 2а</i>		<i>16</i>	<i>0,234000</i>	
<i>Итого: отопление</i>			<i>3,995055</i>	
<i>Горячее водоснабжение</i>			<i>Кол-во польз. для ГВС</i>	<i>Макс. Часовая Нагрузка (Гкал/час)</i>
<i>ул. Рабочая, д.1, кв.37</i>	<i>120</i>		<i>3</i>	<i>0,002475</i>
<i>ул. Центральная, д.67, кв.4</i>	<i>120</i>		<i>1</i>	<i>0,000825</i>
<i>Здание №2; ул. Новая, 2а</i>	<i>25</i>		<i>162</i>	<i>0,027844</i>
<i>мастерские; ул. Новгородская, 3а</i>	<i>11</i>		<i>2</i>	<i>0,000151</i>

<i>парикмахерская</i>	33	2	0,000454
<i>ул. Новгородская, 5</i>	120,00	219	0,180675
<i>ул. Рабочая, 3</i>	120,00	219	0,180675
<i>ул. Рабочая, 1</i>	120,00	183	0,150975
<i>ул. Центральная, 87</i>	120,00	163	0,134475
<i>ул. Новая, 5</i>	120,00	197	0,162525
<i>ул. Новгородская, 11</i>	120,00	166	0,136950
<i>ул. Новгородская, 7</i>	120,00	115	0,094875
<i>ул. Новгородская, 9</i>	120,00	135	0,111375
<i>ул. Рабочая, 2</i>	120,00	196	0,161700
<i>ул. Центральная, 67 (общежитие)</i>	60,00	35	0,014438
<i>ул. Центральная, 69 (общежитие)</i>	60,00	37	0,015263
<i>магазин, ул. Рабочая, 2</i>	65,00	2	0,000894
<i>Магазин, ул. Новгородская, 5</i>	65,00	14	0,006256
<i>Кафе, ул. Новгородская, 5</i>	4,00	200	0,005500
<i>почтальоны</i>	5,00	2	0,000069
<i>почтальоны-операторы</i>	5,00	2	0,000069
<i>летний лагерь</i>	3,00	80	0,001650
<i>столовая</i>	4,00	180	0,004950
<i>школа</i>	3,00	252	0,005198
<i>муз. школа, ул. Центральная, д.67</i>	3,00	19	0,000392
<i>библиотека, ул. Центральная, 87</i>	5	2	0,000069
Итого: ГВС		2588	1,400719
Итого: ГВС + отопление			5,395774
В С Е Г О (Гкал/час):			5,395774

Котельная № 9 д. Мясной Бор

Потребители тепла	параметры		
	V(м3), S(м2)	t (отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)

<i>плановая температура наружного воздуха</i>			
<i>ул. Центральная, 4</i>	<i>617</i>	<i>18</i>	<i>0,065256</i>
<i>ул. Центральная, 6</i>	<i>622</i>	<i>18</i>	<i>0,066507</i>
<i>ул. Центральная, 8</i>	<i>615</i>	<i>18</i>	<i>0,065975</i>
<i>ул. Центральная, 2,к.2</i>		<i>18</i>	<i>0,004007</i>
<i>ул. Центральная, 2,к.1</i>		<i>18</i>	<i>0,004595</i>
<i>Итого: отопление</i>			<i>0,206340</i>
<i>В С Е Г О (Гкал/час):</i>			<i>0,206340</i>

Котельная №10 д. Захарьино

<i>Потребители тепла</i>	<i>параметры</i>		
	<i>V(м³), S(м²)</i>	<i>t (отопл.)</i>	<i>Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)</i>
<i>плановая температура наружного воздуха</i>			
<i>ул. Набережная, 1</i>	<i>130</i>	<i>18</i>	<i>0,017518</i>
<i>ул. Набережная, 3</i>	<i>128</i>	<i>18</i>	<i>0,013762</i>
<i>ул. Набережная, 5</i>	<i>119</i>	<i>18</i>	<i>0,014027</i>
<i>ул. Новгородская, 13</i>	<i>61</i>	<i>18</i>	<i>0,009281</i>
<i>ул. Новгородская, 14</i>	<i>75</i>	<i>18</i>	<i>0,011906</i>
<i>ул. Новгородская, 15</i>	<i>61</i>	<i>18</i>	<i>0,008578</i>
<i>ул. Новгородская, 19</i>	<i>79</i>	<i>18</i>	<i>0,012482</i>
<i>ул. Новгородская, 20</i>	<i>93</i>	<i>18</i>	<i>0,013814</i>
<i>ул. Новгородская, 4</i>	<i>137</i>	<i>18</i>	<i>0,018980</i>
<i>ул. Новгородская, 6</i>	<i>72</i>	<i>18</i>	<i>0,011828</i>
<i>ул. Новгородская, 8</i>	<i>98</i>	<i>18</i>	<i>0,013622</i>
<i>ул. Новгородская, 9</i>	<i>141</i>	<i>18</i>	<i>0,019434</i>
<i>ул. Новгородская, 10</i>	<i>133</i>	<i>18</i>	<i>0,018608</i>
<i>ул. Новгородская, 11</i>	<i>59</i>	<i>18</i>	<i>0,009122</i>
<i>ул. Новгородская, 12</i>	<i>76</i>	<i>18</i>	<i>0,012297</i>
<i>ул. Новгородская, 16</i>	<i>131</i>	<i>18</i>	<i>0,018327</i>
<i>ул. Новгородская, 17</i>	<i>76</i>	<i>18</i>	<i>0,012297</i>
<i>ул. Новгородская, 18</i>	<i>91</i>	<i>18</i>	<i>0,014083</i>
<i>ул. Новгородская, 21</i>	<i>77</i>	<i>18</i>	<i>0,012196</i>
<i>ул. Новгородская, 22</i>	<i>141</i>	<i>18</i>	<i>0,018573</i>
<i>ул. Новгородская, 26</i>	<i>95</i>	<i>18</i>	<i>0,013762</i>

<i>ул. Новгородская, 28</i>	<i>139</i>	<i>18</i>	<i>0,017930</i>
<i>ул. Новгородская, 30</i>	<i>78</i>	<i>18</i>	<i>0,012520</i>
<i>ул. Новгородская, 34</i>	<i>77</i>	<i>18</i>	<i>0,012219</i>
<i>ул. Рахманинова, 10</i>	<i>702</i>	<i>18</i>	<i>0,063156</i>
<i>ул. Рахманинова, 12</i>	<i>697</i>	<i>18</i>	<i>0,071425</i>
<i>ул. Рахманинова, 14</i>	<i>692</i>	<i>18</i>	<i>0,073869</i>
<i>ул. Рахманинова, 16</i>	<i>93</i>	<i>18</i>	<i>0,014588</i>
<i>ул. Рахманинова, 19</i>	<i>230</i>	<i>18</i>	<i>0,028551</i>
<i>ул. Рахманинова, 21</i>	<i>228</i>	<i>18</i>	<i>0,028551</i>
<i>ул. Рахманинова, 23</i>	<i>228</i>	<i>18</i>	<i>0,028130</i>
<i>ул. Рахманинова, 25</i>	<i>216</i>	<i>18</i>	<i>0,027960</i>
<i>ул. Рахманинова, 29</i>	<i>92</i>	<i>18</i>	<i>0,011136</i>
<i>ул. Рахманинова, 33</i>	<i>80</i>	<i>18</i>	<i>0,020237</i>
<i>ул. Рахманинова, 35</i>	<i>153</i>	<i>18</i>	<i>0,017772</i>
<i>ул. Рахманинова, 27</i>	<i>229</i>	<i>18</i>	<i>0,027270</i>
<i>Медпункт-ФАП, ул. Рахманинова, 17</i>		<i>20</i>	<i>0,003718</i>
<i>Итого: отопление</i>			<i>0,753529</i>
<i>В С Е Г О (Гкал/час):</i>			<i>0,753529</i>

Котельная № 22 д. Подберезье

<i>Потребители тепла</i>	<i>параметры</i>		
	<i>V(м³),S(м2)</i>	<i>t (отопл.)</i>	<i>Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)</i>
<i>плановая температура наружного воздуха</i>			
<i>Школа-интернат, д.1</i>	<i>282</i>	<i>18</i>	<i>0,033990</i>
<i>Школа-интернат, д.2</i>	<i>357</i>	<i>18</i>	<i>0,042075</i>
<i>Школа-интернат, д.6</i>	<i>935</i>	<i>18</i>	<i>0,093636</i>
<i>частный дом №5, кв.1</i>	<i>132</i>	<i>18</i>	<i>0,005560</i>
<i>ч/д.5, кв.2</i>	<i>127</i>	<i>18</i>	<i>0,005379</i>
<i>жилой дом</i>	<i>72</i>	<i>18</i>	<i>0,003142</i>
<i>баня</i>	<i>626</i>	<i>25</i>	<i>0,010183</i>
<i>гараж</i>	<i>626</i>	<i>10</i>	<i>0,018114</i>
<i>здание школы-интерната</i>	<i>22182</i>	<i>22</i>	<i>0,412878</i>
<i>медпункт</i>	<i>608</i>	<i>20</i>	<i>0,012771</i>

прачечная	626	15	0,011162
Итого: отопление			0,648890
Горячее водоснабжение	параметры		
	<i>V(м³),S(м2)</i>	<i>Норма расхода ГВ</i>	<i>Макс. часовая нагрузка (Гкал/час)</i>
Школа-интернат, д.2		120	0,009900
ч/д №5, кв.1	0,006600	120	0,002475
ч/д.5, кв.1		120	0,002475
жилой дом		120	0,001650
баня		120	0,075075
душ		240	0,033000
здание школы-интерната (преподаватели)		2,7	0,000334
здание школы-интерната (воспитанники)		30	0,018769
медпункт		75	0,004125
прачечная		25	0,005156
столовая		4	0,017518
Итого: ГВС			0,170477
Итого: ГВС + отопление			0,819367
В С Е Г О (Гкал/час):			0,819367

Котельная № 48 д. Подберезье

Потребители тепла	параметры		
	<i>V(м³),S(м2)</i>	<i>t (отопл.)</i>	<i>Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)</i>
плановая температура наружного воздуха			
ул. Связистов, д.3, кв.1	69,2	18	0,019469
ул. Связистов, д.4, кв.4	84,3	18	0,012909
ул. Связистов, д.4, кв.1	83,8	18	0,012873

<i>ул. Связистов, д.4, кв.3</i>	<i>84,2</i>	<i>18</i>	<i>0,013683</i>
<i>Баня</i>	<i>145</i>	<i>25</i>	<i>0,002357</i>
<i>вагончики д/охраны</i>		<i>18</i>	<i>0,002162</i>
<i>гаражи</i>		<i>10</i>	<i>0,041437</i>
<i>здание техническое</i>		<i>18</i>	<i>0,100504</i>
<i>кнс</i>		<i>10</i>	<i>0,006250</i>
<i>компрессорная</i>		<i>10</i>	<i>0,003849</i>
<i>склад двухсекционный</i>		<i>10</i>	<i>0,021487</i>
<i>здание вспомогательных служб</i>		<i>18</i>	<i>0,040059</i>
<i>ул. Связистов, д.4, кв.2</i>	<i>83,9</i>	<i>18</i>	<i>0,013645</i>
<i>ул. Связистов, д.3, кв.2</i>	<i>68,9</i>	<i>18</i>	<i>0,019469</i>
<i>Итого: отопление</i>			<i>0,310153</i>
<i>В С Е Г О (Гкал/час):</i>			<i>0,310153</i>

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

<i>№ котел.</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Установленная мощность, Гкал/час</i>
<i>№ 8а</i>	<i>Подберезье</i>	<i>8,600</i>
<i>№ 9</i>	<i>Мясной Бор</i>	<i>0,774</i>
<i>№ 10</i>	<i>Захарьино</i>	<i>1,935</i>
<i>№ 22</i>	<i>Подберезье</i>	<i>1,411</i>
<i>№ 48</i>	<i>Подберезье</i>	<i>2,399</i>

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Жуковского городского поселения осуществляет филиал ОАО «Жилкомхоз».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории Жуковского городского поселения часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Жуковского городского поселения.

2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

№ кот.	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час	Общая установленная мощность, Гкал/час
		котлов на отопление	котлов на ГВС	
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	6,43	2,2	8,63
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	-	1,29
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	6,4	2,0	8,4
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,26	0,502	1,76
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	16,6	1,5	18,1
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	1,63	0,63	2,26
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	0,86	0,43	1,29
№9	г. Жуковка, городская баня	0,64	0,64	1,28
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	-	1,69
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	-	2,4
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	-	1,45
№18	н.п. Латыши	2,4	-	2,4
	Мини-котельные			
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	-	0,053
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,1806	-	0,806
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	-	0,165
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	-	0,041
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	-	0,113

2.5 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час.	
		Существующие	перспективные
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	8,63	4,39	4,39
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,10	1,10
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	3,47	3,47
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	1,76	0,53	0,53

Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	8,83	10,683
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	0,60	0,60
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	1,29	0,75	0,75
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	1,28	0,26	0,26
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,59	0,59
Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,36	1,36
Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,47	0,47
Котельная №18, н.п. Латыши	2,4	0,56	0,56
Мини-котельные			
Котельная №4, г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,05	0,05
Котельная №5, г. Жуковка, ж.д городок	0,1806	0,18	0,18
Котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,15	0,15
Котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04	0,04
Котельная №24, г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,111	0,111

2.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	нет
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	-//-
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	-//-
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	-//-
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	-//-
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	-//-
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	-//-
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	-//-
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	-//-
Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского	-//-
Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	-//-
Котельная №18, н.п. Латыши	-//-
Мини-котельные	
Котельная №4, г. Жуковка, школа искусств	-//-
Котельная №5, г. Жуковка, ж.д городок	-//-
Котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	-//-
Котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	-//-
Котельная №24, г. Жуковка, ул. Некрасова,49	-//-

2.7 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителями, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	8,63	4,24
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	0,19
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	4,93
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	1,76	1,23
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	7,517
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	1,66
Котельная №8,г. Жуковка, дом престарелых	1,29	0,54
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	1,28	1,02
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	1,69	1,1
Котельная №14,г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,04
Котельная №15,г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,98
Котельная №18, н.п. Латыши	2,4	1,84
Мини-котельные		
Котельная №4, г. Жуковка, школа искусств	0,053	-
Котельная №5, г. Жуковка, ж.д городок	0,1806	-
Котельная №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	-
Котельная №23 г. Жуковка, ПМК-1	0,041	-
Котельная №24, г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	-

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Наименование котельной (ЦТП)	Водоподготовительная установка		Мах производительность установки, м3/час
	Марка насоса		
Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i>	454
		Д 200-36А;	
		Д 200-36А;	
		Calpeda NM 100/200 CE;	
		8 К-6;	
		<i>Сетевые насосы ГВС</i>	
	КМ-80-50-200;		
Насосы внутреннего	К 45/30а; (циркуляционный)		

	контура и подпиточные	3 К-9; (циркуляционный) ВК-2/2; (подпиточный) 3 К-9; (подпиточный) 3 К-8; (солевой)	
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	Сетевые насосы ЦО и ГВС	WILO MH I 405 TYP –IL 65/120-4/2; Calpeda 250-68-58 NP 125 CE;	108
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	WILO MH I 405-1/E/3 400-50-2/8; (подпиточный)	
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> 6 К-8;	
		КМ-125-100-160/2; Д-200-36; <i>Сетевые насосы ГВС</i> NM 40/20 CE; 2 К-6;	281
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	2 К-6; (циркуляционный) 2 К-6; (циркуляционный) ВК-2/24; (подпиточный) 2 К-6 ; (солевой)	
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> КМ 65-50-160; 3 К-6; <i>Сетевые насосы ГВС</i> КМ 50-32-125; КМ 40-32-180;	77,5
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	2 К-6; (циркуляционный) 2 К-6; (циркуляционный)	
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> Д315-71; Д-290-36; Calpeda NM 100/250 AE; <i>Сетевые насосы ГВС</i> Calpeda NM 50 M /CE; 6 К-8;	589
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	4 К-6; (циркуляционные) ВК-2/2; (подпиточный) MXH 805; (подпиточный) ВК-2/2; (подпиточный) 1,5 К-6 ; (холл. воды) 1,5 К-6 ; (солевой) 1,5 К-6 ; (холл. воды) НКУ -90 м.; (рециркуляционные)	
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	Сетевые насосы ЦО и ГВС	<i>Сетевые насосы ЦО</i> КМ-65-50-160; 3 К-9; <i>Сетевые насосы ГВС</i> NMD 20/140 AE; 3 К-9;	90
	Насосы внутреннего	КМ-50-32-125; (циркуляционный)	

	контура и подпиточные		
Котельная №8, г. Жуковка, дом престарелых	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	446,2
		WILO DPL 65/175-5.5/2;	
		Сетевые насосы ГВС	
	WILO MVI 804-1/16/E/1-230-50-2;		
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	WILO TOP-SD 65/13 (циркуляционный)	
WILO TOP-SD 65/13; (рециркуляционный)			
ВК1/16 А; (подпиточный)			
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	49
		6 К-8;	
		Сетевые насосы ГВС	
	КМ-65-50-125;		
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	К8/18;	
		К8/18;	
Calpeda MXV 32-410;			
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	Сетевые насосы ЦО и ГВС	КМ-65-50-160;	90
		4 К-6;	
Котельная №14, г. Жуковка, ул. Чайковского	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	164
		КМ-80-65-160;	
		3 К-6;	
		6 К-8;	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	ВК-2/26; (подпиточный)	
Котельная №15, г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	52
		3 К-9; Q=45 м ³ /ч; Н=30 м	
		3 К-9; Q=45 м ³ /ч; Н=30 м	
		3 К-6; Q=45 м ³ /ч; Н=55 м	
	Calpeda NM 40/16 А/В		
Насосы внутреннего контура и подпиточные	ВК-2/26; (подпиточный)		
Котельная №18, н.п. Латыши	Сетевые насосы ЦО и ГВС	Сетевые насосы ЦО	185
		3 К- 6;	
		6 К- 8;	
		NM 50/12 АЕ;	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	2 К- 6;	

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной	Среднее потребление теплоносителя потребителями (с учетом потерь 11%), м3/ч	Мах производительность установки, м3/час
------------------------	---	--

Котельная №1, г. Жуковка, ул. Больничная, «ЦРБ»	404,06	454
Котельная №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	96,12	108
Котельная №3, г. Жуковка, пер.Школьный	250,09	281
Котельная №4, г. Жуковка, школа-интернат	68,97	77,5
Котельная №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	524,21	589
Котельная №7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	80,1	90
Котельная №8,г. Жуковка, дом престарелых	397,12	446,2
Котельная №9, г. Жуковка, городская баня	43,61	49
Котельная №11, г. Жуковка, ПУ-33	80,1	90
Котельная №14,г. Жуковка, ул. Чайковского	145,96	164
Котельная №15,г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	46,28	52
Котельная №18, н.п. Латыши	164,65	185

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Теплоснабжение в Жуковском городском поселении будет развиваться по следующим направлениям:

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;
- осуществление модернизации и реконструкции котельных.

4.3. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная Нагрузка, Гкал/час
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	4,39
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,10
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	3,47
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,76	0,53
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	8,83

№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	0,60
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	0,75
№9	г. Жуковка, городская баня	1,28	0,26
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,59
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,36
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,47
№18	н.п. Латыши	2,4	0,56
	Мини-котельные		
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,05
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,806	0,18
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,17
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,111

4.4. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час.
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	8,63
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,29
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	8,4
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,76	1,76
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	18,1
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	2,26
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	1,29
№9	г. Жуковка, городская баня	1,28	1,28
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	1,69
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	2,4
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	1,45
№18	н.п. Латыши	2,4	2,4
	Мини-котельные		
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,053
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,806	0,806
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,165
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,041
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,113

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжения малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х контурных газовых котлов.

5.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приборов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей во вновь осваиваемых районах не планируется. Планируется строительство теплотрассы отопления и горячего водоснабжения от котельной №6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б" для подключения объекта капитального строительства «Спортивный центр с бассейном в г. Жуковка, ул. Почтовая, д.1а».

5.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителями от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивая условия, при наличии которых существуют возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, предусмотрена.

5.4 Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Планируется реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

5.5 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Жуковского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения согласно производственной и инвестиционных программ развития теплоэнергетического хозяйства и ГВС ОАО «Жилкомхоз».

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы на 2013-2016 годы	Цели реализации мероприятия
1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов отопления и ГВС современными изолирующими материалами	-Сократить тепловые потери; -Увеличить срок эксплуатации; -Уменьшить коэффициент теплопроводности;
2	Ремонт кровли котельных	-Ремонт кровли котельных

		плоских крыш позволит обеспечить непроникновение влаги в котельные помещения и увеличить срок межремонтного периода.
3	Ремонт оборудования котельных	
4	Замена 2-х котлов КЧМ-7 на котлы типа Вах1, автоматизация, диспетчеризация в мини-котельной 2-й пер. Некрасова, г. Жуковка	- высокая производительность котлов; - экономия расхода газа и электроэнергии;
5	Реконструкция котельной №9, (городская баня) по ул. Лесной в г. Жуковка.	- работа котельной без операторов; - экономия финансовых ресурсов; - простота в использовании; - повышение уровня технической оснащенности; - обеспечение качественными услугами теплоснабжения
6	Установка теплообменного пластинчатого аппарата для системы ГВС в котельной №1, ул. Больничная, г. Жуковка	- экономичность и простота обслуживания; - низкая загрязняемость поверхности теплообмена вследствие высокой турбулентности потока жидкости;
7	Установка теплообменного пластинчатого аппарата для системы ГВС в котельной №3, пер. Школьный, г. Жуковка	- срок работы теплообменных пластин 15-20 лет. Стоимость замены уплотнений от стоимости ПТО колеблется в пределах 15-25 %, что экономичнее аналогичного процесса замены латунной трубной группы в КТТО, составляющей 80-90% от стоимости аппарата.
8	Установка теплообменного пластинчатого аппарата для системы ГВС в котельной №6, ул. Строителей, г. Жуковка	- экономия расхода газа; - экономия финансовых ресурсов
9	Замена трубчатых водоподогревателей на теплообменный пластинчатый аппарат для системы ГВС в котельной №1, ул. Больничная, г. Жуковка	- обеспечение качественными услугами по горячему водоснабжению
10	Замена трубчатых водоподогревателей на теплообменный пластинчатый аппарат для системы ГВС в котельной №3, пер. Школьный, г. Жуковка	
11	Замена трубчатых водоподогревателей на теплообменный пластинчатый аппарат для системы ГВС в котельной №6, ул. Строителей, г. Жуковка	
12	Разработка проектно-сметной документации по замене котла на горячее водоснабжение ТВГ-1,5 на котел с мощностью 2,5 МВт в котельной №6, ул. Строителей, мкр. «Б», г. Жуковка	- обеспечение расчетной нагрузкой на горячее водоснабжение строящегося объекта
13	Замена котла на горячее водоснабжение ТВГ-1,5 на котел с мощностью 2,5 МВт в котельной №6, ул. Строителей, мкр. «Б», г. Жуковка	« Спортивный центр с бассейном по ул. Почтовой, 1а в г. Жуковка, Брянской области».

Раздел 6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, до 2015 года (согласно утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Жуковского городского поселения на 2013-2015 годы) и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Жуковского городского поселения.

Раздел 7. Теплоснабжающая организация

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Жуковского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ОАО «Жилкомхоз» г. Жуковка

Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная Нагрузка, Гкал/час
№1	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,63	4,39
№2	г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,10
№3	г. Жуковка, пер.Школьный	8,4	3,47
№4	г. Жуковка, Школа-интернат	1,76	0,53
№6	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	18,1	8,83
№7	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,26	0,60
№8	г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	0,75
№9	г. Жуковка, городская баня	1,28	0,26
№11	г. Жуковка, ПУ-33	1,69	0,59
№14	г. Жуковка, ул. Чайковского	2,4	1,36
№15	г. Жуковка, ул. Рабочий Городок	1,45	0,47
№18	н.п. Латыши	2,4	0,56
	Мини-котельные		
№4	г. Жуковка, школа искусств	0,053	0,05
№5	г. Жуковка, ж.д городок	0,180	0,18
№6	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,165	0,15
№23	г. Жуковка, ПМК-1	0,041	0,04
№24	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	0,113	0,111

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Переход многоквартирных жилых домов на индивидуальное отопление не планируется.

Раздел 9. Перечень бесхозны тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

В настоящее время на территории Жуковского городского поселения бесхозных тепловых сетей не выявлено