

Информационный бюллетень



05.12.2017

№4 (4)

Бесплатно

ВЕСТНИК Жуковского района

«Правовые акты»

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2017 № 489/42-5

О назначении публичных слушаний в Жуковском муниципальном районе

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 06.12.2017 в 17.00 ч. в здании администрации Жуковского района (1 этаж), г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1 по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», размещенного на официальном сайте Жуковского района по адресу: zh32.ru.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

- Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;
- Латышев В.В. – заместитель председателя районного Совета народных депутатов, председатель постоянного комитета по бюджету, налогам и экономической реформе;

- Аверкина Е.А. – председатель Контрольно-счетной палаты Жуковского района;

- Сидоренкова О.В. – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, начальник финансового управления администрации района;

- Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

- Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров.

3. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний (прилагается).

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района» и разместить на официальном сайте Жуковского района в телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 489/42-5

ПОРЯДОК
проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения
Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете
Жуковского муниципального района на 2018 год
и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения «О бюджете Жуковского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 06.12.2017 в 17.00 по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1 (здание администрации Жуковского района, 1-й этаж).

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Жуковского района, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан порядок проведения публичных слушаний.

Предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на публичные слушания, необходимо подать в Оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, кабинет № 309, в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92 или 3-24-42.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан до 06.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросам публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать полное наименование юридического лица и его местонахождение.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросам публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросам публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за 1 час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

По каждому представленному предложению по вопросам публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором содержатся все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11. 2017 № 491/42-5

О назначении публичных слушаний в
Летошницком сельском поселении
Жуковского муниципального района
Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 8.12.2017 года в 10-00 в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67 по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;
Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. - председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Бурденкова Е.Н. – глава Летошницкой сельской администрации (по согласованию).

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 27.11.2017 № 491/42-5

Проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов от 16.05.2012 № 190/37-2 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского района»

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности теплопроизводительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля - 2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м.

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6

до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до

автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м.

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м.

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м.

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка. Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.7. Зона сельскохозяйственного использования:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ1 «Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.4.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.5.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;
- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;
- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;
- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

Приложение 2
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 491/42-5

ПОРЯДОК
учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу
обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета
народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского
муниципального района Брянской области», а также Порядок участия
граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 8 декабря 2017 года в 10-00 ч. в здании ОСП «Летошницкий сельский дом

культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67. Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Летошницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 07.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;
- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11. 2017 № 493/42-5

О назначении публичных слушаний в
Гришинослободском сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 11.12.2017 года в 17-00 в здании ОСП «Гришинослободской сельский Дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д.1А по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», утвержденных решением Гришинослободского сельского Совета народных депутатов от 21.12.2012г. № 215/32-2 (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;
Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Рубан Д.Н. – и.о. Главы Гришинослободской сельской администрации (по согласованию).

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 493/42-5

Проект

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Гришинослободское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», утвержденные решением Гришинослободского сельского Совета народных депутатов от 21.12.2012 № 215/32-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Гришинослободское сельское поселение»:

1.1. В статье 28 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости»:

1.1.1. Дополнить раздел Ж2 Зона малоэтажной и среднеэтажной (до 5 этажей) многоквартирной жилой застройки текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных жилых домов - 1000кв.;

- Максимальная площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов – 3000кв.м.;

- Минимальный размер земельных участков для личного подсобного хозяйства – 0,1га;
- Максимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства - 1,0 га;
- Минимальный размер земельных участков для ИЖС - 0,04га;
- Максимальный размер земельных участков для ИЖС – 0,15га».

1.1.2. Дополнить раздел **ИТ2 Зона инженерной инфраструктуры** текстом следующего содержания:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 50 чел. – 0,75га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 75 чел. – 0,90га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для площадки-стоянки на 5 автомобилей – 0,03-0,08га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для площадки-стоянки на 5 автопоездов – 0,07га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для поста ГИБДД – 0,10га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для притрассовой площадки отдыха, смотровой эстакады, туалета – 0,01-0,04га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для притрассовой площадки отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалета – 0,7-1,0га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции, площадки-стоянки, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, поста ГИБДД – 0,45-0,9га;

- Ориентировочная площадь земельного участка для автовокзала, площадки-стоянки, предприятия торговли и общественного питания, медицинского пункта, пикета полиции – 1,8га;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

- Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в - Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

- При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.

- Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до фасадов жилых зданий и торцов с окнами:

вместимостью 10 и менее машино-мест – 10м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 15м;

вместимостью 51 - 100 машино-мест – 25м;

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до общественных зданий:

вместимостью 10 и менее машино-мест – 10м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 10м;

вместимостью 51 - 100 машино-мест – 15м;

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских:

вместимостью 10 и менее машино-мест – 25м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 50м;

вместимостью 51 - 100 машино-мест – 50м;

- Расстояние от открытых автостоянок и паркингов до территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):

вместимостью 10 и менее машино-мест – 25м;

вместимостью 11 - 50 машино-мест – 50м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка для автобусных парков, механизированных транспортных парков, гаражей для легкового и грузового автотранспорта, объектов обслуживания грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники - 50%».

1.1.3. Исключить раздел ИТЗ Зона полосы отвода железной дороги.

1.1.4. Дополнить раздел Р1 Зона озелененных территорий общего пользования текстом следующего содержания:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Максимальное количество этажей – 2».

1.1.5. Дополнить раздел СН1 Зона водозаборных сооружений текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.6. Дополнить раздел СН4 Зона зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны) текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Пожарные депо
- Бани, прачечные;
- Объекты торговли и общественного питания;
- Мотели,
- Гаражи и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- АЗС;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

- Предприятия торговли:
 - до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;
 - от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;
 - от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;
 - от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;
 - свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади
- Предприятия общественного питания:
 - размеры земельных участков для предприятий общественного питания:
 - до 50 мест – 0,2-0,25 га;
 - от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;
 - свыше 150 мест – 0,1 га
 - Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;
 - Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;
 - Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.
 - Размеры земельных участков для гостиниц;
 - от 25 до 100 мест – 55 м²;
 - св. 100 до 500 мест – 30 м²;

- Площади застройки и размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности:

для гаражей:

- одноэтажных – 30м² на 1 машино-место;
- двухэтажных – 20м² на 1 машино-место;
- Размеры их земельных участков для АЗС:

на 2 колонки – 0,1га;

на 5 колонок – 0,2га.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 2;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Процент застройки – 50%»

1.1.7. Дополнить раздел ЛФ1 Земли лесного фонда текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- резервные леса.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- заготовка древесины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заготовка лесных ресурсов.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.8. Дополнить раздел ВФ1 Земли водного фонда текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- Общее пользование водными объектами

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- Охота и рыбалка;

- Размещение лесопарковых и садово-парковых комплексов;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Природно-познавательный туризм.

Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.9. Исключить раздел ЗР1 Земли резерва.

1.1.10. Дополнить раздел ОХ1 Зона территорий объектов культурного наследия текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты не подлежат установлению».

1.1.11. Исключить раздел ОХ2 Зона памятников природы (ООПТ).

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гришинослободское сельское поселение», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 11 декабря 2017 года в 17-00 ч. в здании ОСП «Гришинослободской сельский Дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Гришина Слобода, ул. Молодежная, д.1А.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Гришинослободского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 08.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого

вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 г. № 492/42-5

О назначении публичных слушаний
в Заборско-Никольском сельском поселении
Жуковского района Брянской области.

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 8.12.2017 года в 12-00 в здании ОСП «Заборско-Никольский сельский клуб» по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Никольская, д.1 по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района Брянской области» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;
Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Коверко Б.Д. – глава Заборско-Никольской сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 492/42-1

Проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Заборско-Никольского сельского поселения
Жуковского муниципального
района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, утвержденные решением Заборско-Никольского сельского

Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 175/33-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района» следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля -2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до

1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до

автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка.**
Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.7. Зоны сельскохозяйственного использования:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ 1. Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.4.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.5.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений»

текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

Приложение 2
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 492/42-5

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района Брянской области», а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района Брянской области» назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 8 декабря 2017 года в 12-00 ч. в здании ОСП «Заборско-Никольский сельский клуб» по адресу: Брянская обл., Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Никольская, д. 1.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 07.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11. 2017 № 494/42-5

О назначении публичных слушаний
в Шамординском сельском поселении
Жуковского района Брянской области.

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 11.12.2017 года в 10-00 часов в здании ОСП «Шамординский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Шамордино, ул. Молодежная, д.51А по вопросу:

- обсуждение проекта Решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области», утвержденных решением Шамординского сельского Совета народных депутатов 03.12.2012 №126/39-2» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Долженков А.В. – глава Шамординской сельской администрации (по согласованию).

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 494/42-5

Проект

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения, утвержденные решением Шамординского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2012 года №126/39-2 следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры :

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м3/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м3/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м3/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м2;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8 Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля - 2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.3.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.3.3. Дополнить раздел «Индекс зоны Л «Зона лесного фонда» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования

- Резервные леса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Заготовка лесных ресурсов.

Условно-разрешенные виды использования:

- Заготовка древесины».

1.4. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.4.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.4.5. Дополнить раздел «Индекс зоны СН5 «Зона религиозно - культовых объектов» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Размер земельного участка для кладбища определяется по заданию на проектирование с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

- Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности

расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища».

1.4.6. Дополнить раздел «Индекс зоны СН-5 «Зона религиозно - культовых объектов» текстом следующего содержания:

«а) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м.

- Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

б) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Максимальная высота – 2.

в) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

-Максимальный процент застройки - 70%».

Приложение 2
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 2017 № 494/42-5

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области», а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 11 декабря 2017 года в 10-00 ч. в здании ОСП «Шамординский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Шамордино, ул. Молодежная, д.51А.

Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет. Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 11.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11. 2017 № 496/42-5

О назначении публичных слушаний
в Троснянском сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 07.12.2017 года в 12-00 в здании ОСП «Троснянский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, н.п. Тросна, ул. Изотова, д.54, по следующим вопросам:

- обсуждение проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Жуковского района Брянской области» (приложение 1);

- о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками» земельного участка общей площадью 800 кв.м. с кадастровым номером 32:08::0120201:196, расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Троснянское сельское поселение, д. Поляковка, ул. Партизанская, уч. 47/1.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Селифонтова Е.С. – глава Троснянской сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего решения (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 496/42-5

Проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Троснянского
сельского поселения Жуковского муниципального
района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3 Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов от 21.09.2012 г. № 150/36-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (в редакции решений от 10.06.2013 г. №184/45-2, от 29.08.2014 г. № 249/64-2, от 11.12.2014 г. № 38/7-3) следующие изменения:

1.1. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры :

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля - 2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6МПа – 10м;

св.0,6МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.7. Зона сельскохозяйственного использования:

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ1 «Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.3. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно разрешенные виды:

- Охота и рыбалка;

- Причалы для маломерных судов».

1.3.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.4.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

ПОРЯДОК
учета предложений и проведения публичных слушаний,
а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Троснянском сельском поселении состоятся 07 декабря 2017 года в 12-00 ч. в здании ОСП «Троснянский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, н.п. Тросна, ул. Изотова, д.54. Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Троснянского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 07.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступить на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 № 495/42-5

О назначении публичных слушаний в
Овстугском сельском поселении
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 11.12.2017 года в 12-00 в здании ОСП «Овстугской сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, с. Овстуг, ул. Тютчева, д.28 по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского района Брянской области», утвержденных решением Овстугского сельского Совета народных депутатов 26.12.2012 года №194/40-2» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Кодина О.А. – глава Овстугской сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского района Брянской области» (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 495/42-5

Проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3. Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Овстугского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2012 №194/40-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Овстугского

сельского поселения Жуковского района Брянской области» следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-3 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры :

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м3/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м3/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м3/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности теплопроизводительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля - 2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до

1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги

(от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ:

до 0,6 МПа – 10м;

св.0,6 МПа – 15м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка.**
Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.7. Зоны сельскохозяйственного использования:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны СХ 1. Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения» текстом следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.4.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно-разрешенные виды использования:

- охота и рыбалка.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Дополнить раздел «Индекс зоны Л «Зона лесного фонда» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования

- Резервные леса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Заготовка лесных ресурсов

Условно-разрешенные виды использования:

- Заготовка древесины».

1.5. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.5.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.5.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.5.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.4.5. Дополнить раздел «Индекс зоны СН5 «Зона религиозно - культовых объектов» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- Размер земельного участка для кладбища определяется по заданию на проектирование с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

- Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

- Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция) м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемочника и времени фильтрации;

- Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

- Предельное количество этажей – 2.

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища».

Приложение 2
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 495/42-5

ПОРЯДОК

**учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу
обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных
депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Овстугского сельского поселения Жуковского района Брянской области»,
а также Порядок участия граждан в его обсуждении**

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского района Брянской области» назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 11 декабря 2017 года в 12-00 ч. в здании ОСП «Овстугский сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, с. Овстуг, ул. Тютчева, д.28. Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Овстугского сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 11.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступить на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11. 2017 № 497/42-5

О назначении публичных слушаний в
Ржаницком сельском поселении
Жуковского муниципального
района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 07.12.2017 года в 17-00 в здании ОСП «Ржаницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская обл., Жуковский район, с. Ржаница, ул. Заводская, д.1 по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Шуравко В.М. – глава Жуковского района, председатель оргкомитета;

Латышев В.В. – заместитель председателя Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н. А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;

Кротова Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Земцов Ю.Н. – глава Летошницкой сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» (приложение 2).

4. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение 1
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 497/42-1

Проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 9.3 Устава Жуковского муниципального района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения, утвержденные решением Ржаницкого сельского Совета народных депутатов от 24.09.2012г. № 183/30-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» следующие изменения:

1.1. В статье 12.4. Жилые зоны:

1.1.1. Дополнить раздел «Индекс зоны: Ж-2 Зона садово-огородных участков» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальный размер садово-огородных участков 0,05 га.;

Максимальный размер садово-огородных участков на всей территории сельского поселения – 0,15 га.;

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.; от красной линии проездов – не менее 3 м.;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1м., открытой стоянки – 1 м., отдельно стоящего гаража – 1 м.;

В существующих кварталах населённых пунктов поселения – минимальные расстояния между участками и строениями – по сложившейся линии застройки и в соответствии с градостроительным планом и (или) техническим паспортом земельного участка, не нарушая принципов добрососедства;

Минимальное противопожарное расстояние между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимать по табл.1 приложение 1 СНиП 2.07.01-89*;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно;

Для всех вспомогательных строений предельное количество этажей – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

1.2. В статье 12.6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры :

1.2.1. Дополнить раздел «Индекс зоны И 1.Зона инженерной инфраструктуры, коридоры инженерных сетей» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:

производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га;

производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га;

производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га;

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м²;

Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

1.8. Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе:

до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га;

от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га;

от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га;

Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более:

10 тыс. т/год – 6 га;

20 тыс. т/год – 7 га;

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

от водопроводов и напорных канализаций – 5м;

от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3м;

от дренажных сетей – 3м;

от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м;

от теплопроводных сетей:

от наружной стенки канала, тоннеля -2м;

от оболочки бесканальной прокладки – 5м;

от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м;

от наружных пневмо-мусоропроводов – 2м

Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий А и Б:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

легковоспламеняющихся жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:

горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 1500 до 10000 м³ – 10-30м;

При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, для закрытых складов, разрешается сокращать до 50%.

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до закрытых наземных (надземных) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 10м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до железнодорожных путей:

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 3м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 3м;

Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):

от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м;

от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м;

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий – 20 м

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:

давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ :

до 0,6 МПа – 10 м;

св. 0,6 МПа – 15 м

Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.

Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления;

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов – 1;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки – 50%».

1.3. В статье 12.8. Природно-рекреационные зоны:

1.3.1. Дополнить раздел «Индекс зоны В-1 «Зона акваторий» текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм.

Условно разрешенные виды:

- Охота и рыбалка;

- Причалы для маломерных судов».

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.3.2. Дополнить раздел «Индекс зоны Р-0 «Зона природных территорий с особым режимом использования» текстом следующего содержания:

«Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4. В статье 12.9. Зоны специального назначения:

1.4.1. Изменить в разделе «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.2. Дополнить раздел «Индекс зоны СН2 «Зона водозаборных сооружений» текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для данной зоны не подлежат установлению».

1.4.3. Изменить в разделе «Индекс зоны СН3 «Зона кладбищ» в столбце 1 строки 2 «Тип регламента» слово «разрешенные» на слово «основные».

1.4.4. Дополнить раздел «Индекс зоны СН4 «Зона зелёных насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны)» текстом следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Предприятия торговли:

до 250 м² торговой площади – 0,08га на 100 м² торговой площади;

от 250 до 650 м² торговой площади – 0,08-0,06га на 100 м² торговой площади;

от 650 до 1500 м² торговой площади – 0,06-0,04га на 100 м² торговой площади;

от 1500 до 3500 м² торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;

свыше 3500 м² торговой площади – 0,02 га на 100 м² торговой площади

Предприятия общественного питания:

Размеры земельных участков для предприятий общественного питания:

- до 50 мест – 0,2-0,25 га;

- от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га;

- свыше 150 мест – 0,1 га

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пасс. – 0,08га;

Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пасс. – 0,10га;

Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га;

Ориентировочная площадь земельного участка для ПАС вместимостью 25 чел. – 0,65га;

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект.

б) Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

Минимальное расстояние от границ участка до:

- основного строения - 3 метра;

- прочих построек - 1 м.

Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

в) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 2;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Процент застройки – 50%».

Приложение 2
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11. 2017 № 497/42-5

ПОРЯДОК

учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» а также Порядок участия граждан в его обсуждении

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области» назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 07 декабря 2017 года в 17-00 ч. в здании ОСП «Ржаницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская обл., Жуковский район, с. Ржаница, ул. Заводская, д.1. Принять участие в публичных слушаниях имеет право каждый житель Ржаницкого сельского поселения Жуковского района Брянской области, достигший 18 лет.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 06.12.2017 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения;

- не рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов учесть указанное предложение при принятии решения.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 № 501/42-5

Об утверждении Порядка проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (прилагается).

2. Утвердить базовую ставку оплаты за один квадратный метр рекламной конструкции в год (без учета налогов), размещаемой на земельном участке, здании, находящимся в собственности Жуковского муниципального района, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, в размере 500 руб.

3. Признать утратившим силу решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 22.08.2013 № 523/50-4 «Об утверждении Положения о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

4. Опубликовать настоящее решение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе (Латышев В.В.)

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Приложение
к решению Жуковского районного
Совета народных депутатов
от 28.11.2017 № 501/42-5

**Порядок
проведения аукциона на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе» и регламентирует порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Жуковского муниципального района или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций.

1.2. В случае если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция закреплено собственником за другим лицом на праве

хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.4. Предметом аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) аукцион - торги в форме аукциона (далее - аукцион),

2) комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - коллегиальный орган, созданный администрацией Жуковского района (далее - комиссия);

3) организатор аукциона – отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (далее - организатор), обеспечивающий выполнение функций по организации и проведению аукциона, а также подготовку документации об аукционе;

4) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в торгах и заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - заявитель);

5) участник аукциона - заявитель, допущенный комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции к участию в аукционе;

6) победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

7) официальный источник публикации информации о проведении аукциона – информационный бюллетень Вестник Жуковского района, официальный сайт РФ - www.torgi.gov.ru и сайт администрации Жуковского района - www.zh32.ru.

2. Функции организатора, заявителя, участника аукциона

2.1. Организатор аукциона:

1) разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

2) размещает извещение о проведении аукциона, аукционную документацию и иные документы и информацию,

3) определяет дату и место проведения аукциона;

4) определяет минимальную начальную цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитываемую в соответствии с методикой расчета согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку;

5) определяет размер задатка на участие в аукционе;

6) представляет разъяснения положений аукционной документации в соответствии с настоящим Порядком;

7) заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку;

8) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на аукционе;

9) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

2.2. Заявитель:

1) подает заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность представленной информации;

3) для участия в аукционе задаток вносится с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

4) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

2.3. Участник аукциона:

1) участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями документации об аукционе.

2.4. Организатор:

1) обеспечивает прием заявок, осуществления иных операций, связанных с проведением аукциона;

2) размещает протокол проведения аукциона;

3) выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона, в соответствии с установленным Порядком.

2.5. Комиссия:

1) принимает решение о признании заявителей на участие в аукционе участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком;

2) принимает решение о признании аукциона, несостоявшимся;

3) определяет победителя аукциона;

4) оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

3. Требования к заявителям, участникам аукциона

3.1. В аукционе может участвовать лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Порядка.

3.2. Претендентом на участие в аукционе не вправе быть лицо:

1) которое не может быть владельцем рекламной конструкции или участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) которое представило документы, оформленные с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка;

3) которое в установленном порядке не внесло задаток на участие в аукционе,

4) в отношении которого установлен факт проведения ликвидации или наличие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) в отношении которого установлен факт предоставления на участие в аукционе недостоверных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

6) представившее не все документы, перечисленные в извещении;

7) которое подало заявку в отсутствие соответствующих полномочий.

3.3. Проверка Претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего раздела, осуществляется комиссией.

3.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствия заявителя на участие в аукционе установленные пунктом 3.2 настоящего раздела;

2) непредставление заявителем на участие в аукционе документов, установленных разделом 5 настоящего Порядка.

4. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация

4.1. Организатор обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и утвержденной аукционной документации не менее чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. Извещение должно содержать следующие сведения:

1) наименование организатора, его местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона ;

2) наименование, основные характеристики предмета аукциона;

3) дата, время, место и форма проведения аукциона;

4) адрес сайта, на котором размещена аукционная документация;

5) шаг аукциона;

6) начальная минимальная цена предмета аукциона применительно к каждому лоту;

7) размер, порядок и срок внесения задатка на участие в аукционе,

8) дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

9) порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

10) место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов;

11) способ уведомления об итогах проведения аукциона;

12) порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, определении победителя аукциона;

13) условия договора, заключаемого по результатам аукциона;

14) сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор;

4.3. Аукционная документация должна содержать:

1) сведения, указанные в извещении

2) форму заявки на участие в аукционе;

3) сроки подачи заявок на участие в аукционе;

4) перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

5) сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе;

6) порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

7) место, дату и время проведения аукциона;

8) требования к участникам аукциона;

- 9) срок и порядок внесения задатка, размер задатка;
- 10) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 11) сведения о порядке определения победителя;
- 12) начальную минимальную цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 13) сведения о сроке оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 14) величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона);
- 15) сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 16) иную информацию, касающуюся проведения аукциона.

4.4. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор в день принятия такого решения направляет уведомление об отказе от проведения аукциона.

4.5. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной минимальной цены. Задаток вносится с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

5. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка,
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись (установленной формы) представляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

6.3. Организатор направляет комиссии поступившие заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске заявителей к аукциону, которые признаются участниками аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

6.5. По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок и размещается в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником аукциона на условиях предусмотренных аукционной документацией.

6.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, организатор вправе повторно провести аукцион.

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания заявителей участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения минимальной начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.8. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего предложения о цене предмета аукциона на величину в пределах «шага аукциона». Шаг аукциона- (5%).

По результатам проведения аукциона, комиссией оформляется протокол о результатах аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются: адрес, дата, время начала и окончания аукциона, начальная стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сведения об участниках аукциона, максимальные предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками такого аукциона.

Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте РФ- www.torgi.gov.ru и сайте администрации Жуковского района- www.zh32.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.9. Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, признается победителем такого аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Заключение договора

7.1. По результатам аукциона с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, с иным участником аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола об итогах аукциона.

7.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной минимальной цены аукциона.

7.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку проведения аукциона
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции.

Методика

расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций и определения начальной цены
за право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

1. Для расчета размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вводится базовая ставка оплаты (Б.С.)

2. Расчет размеров оплаты производится по следующей формуле:

Б.С. \times K_T \times K_3 \times S , где:

- Б.С- базовая ставка;

- K_T - коэффициент, определяющий размер оплаты (размер K_T для разных типов рекламных конструкций согласно таблице);

Тип конструкции	Значение K_T
Отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации	1
Средства наружной рекламы и информации размещенные на зданиях, сооружениях и иной недвижимости	1,5

- K_3 - коэффициент, учитывающий значимость территории, на которой размещается реклама;

Для рекламных конструкций, расположенных в 1-й территориальной зоне,
 $K_3=1$

Для рекламных конструкций, расположенных в 2-й территориальной зоне,
 $K_3=0,5$

В 1-ю территориальную зону входят территории, прилегающие к автодорогам:

«Брянск-Смоленск», «Брянск-Смоленск» - Жуковка», «Жуковка-Касилово»;

Улицам г. Жуковка: Лесная, Некрасова, Комсомольская, Карла Маркса, Ленина, Почтовая, Калинина Заводской проезд.

Во 2-ю территориальную зону входят территории населенных пунктов сельских поселений, улицы г. Жуковка и автомобильные дороги, не вошедшие в 1-ю территориальную зону.

- S - суммарная площадь рекламных поверхностей средств наружной рекламы и информации (в кв. метрах).

Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции равняется величине годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Жуковского района.

Приложение № 2
к Порядку проведения аукциона
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

**Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Жуковка "___" _____ 20__ г.

_____, именуемая в дальнейшем Администрация, в
лице _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и _____

_____,
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные
физического лица (индивидуального предпринимателя) именуемое в дальнейшем
Рекламораспространитель, в лице _____

_____,
(должность, Ф.И.О. руководителя, представителя)
действующего на основании _____,
(наименование учредительного документа, иного документа, удостоверяющего
права представителя)
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с
Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», на основании
протокола о результатах аукциона на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции "___" _____ 20__ г. №_____
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация обязуется предоставить Рекламораспространителю за
плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

_____,
(№ на Схеме размещения рекламных конструкций, адрес размещения, вид,
формат и площадь рекламной конструкции)
с общей площадью информационного поля _____ кв. м.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается:
с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

2.2. По истечении срока действия Договора, обязательства Сторон
прекращаются. Заключение договора на новый срок осуществляется по
результатам аукциона.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы по Договору составляет _____ рублей в
год, в том числе НДС.

3.2. Плата вносится Рекламораспространителем в безналичном порядке с
момента подписания Договора путем перечисления _____

ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Рекламораспространителя :

4.1.1. Рекламораспространитель имеет право:

1) на установку рекламной конструкции после получения разрешения в администрации Жуковского района;

2) на беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.2. Рекламораспространитель обязан:

1) своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные Договором;

2) не позднее 30 дней уведомить Администрацию в письменной форме об изменении своих реквизитов, а также о переизбрании единоличного исполнительного органа с предоставлением заверенных копий соответствующих документов;

3) не допускать повреждения имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, при повреждении устранить их за счет собственных средств в срок, указанный в предписании Администрации;

4) содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, незамедлительно устранять технические и физические недостатки;

5) нести ответственность за возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции неисправности и аварийные ситуации;

6) нести ответственность за безопасность установки и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с законодательством РФ;

7) осуществить демонтаж рекламной конструкции после истечения срока действия Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, и привести имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция в первоначальное состояние;

4.2. Права и обязанности Администрации:

4.2.1. Администрация вправе:

1) осуществлять контроль за исполнением Рекламораспространителем условий Договора;

2) отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случае нарушения Рекламораспространителем обязанностей по Договору.

4.2.2. Администрация обязана:

1) обеспечить Рекламораспространителю беспрепятственный доступ имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для осуществления им прав владельца рекламной конструкции, в том числе установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа;

2) известить Рекламораспространителя об изменении своих реквизитов путем письменного уведомления.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

5.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.3. Администрация вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Рекламораспространителем обязанностей, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4.1.2 Договора, в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Администрация уведомляет Рекламораспространителя письменным уведомлением, направленным заказным письмом с уведомлением о вручении либо врученным лично.

5.5. Если Рекламораспространитель несвоевременно демонтировал рекламную конструкцию либо не привел в первоначальное состояние имущество, к которому была присоединена рекламная конструкция, Администрация вправе потребовать внесения платы по Договору за все время просрочки, возмещения убытков и компенсации расходов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по Договору Рекламораспространитель выплачивает Администрации пени в размере 0,1% от размера несвоевременно внесенной платы за каждый день просрочки.

7. Дополнительные условия

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области.

Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью.

7.3. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Особые условия

8.1. Организатор аукциона, обязан соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.2. Продавец, совершает следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, предоставление, доступ, уничтожение персональных данных.

8.3. Продавец, обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

8.4. Продавец, обязуется соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Приложения к договору

9.1. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

9.2. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от " ____ " ____ 20 __ г. № ____

10. Реквизиты и подписи сторон

Администрация

Рекламораспространитель

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ*

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(фирменное наименование (наименование) юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

(далее – Заявитель)

в лице _____

(наименование должности (для юридических лиц),

Ф.И.О. уполномоченного лица представителя) Заявителя)

изучив документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сообщает о намерении принять участие в аукционе (идентификационный номер аукциона _____) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу:

(место расположения (адрес) рекламного места, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам - номера лотов, в которых желает принять участие Заявителя, и место расположения (адреса) соответствующих рекламных мест)

Сведения о Заявителе (для юридического лица):

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Номер контактного телефона, факса: _____

Сведения о Заявителе (для физического лица (в том числе для индивидуального предпринимателя):

Паспорт _____

Выдан кем, когда _____

Место жительства _____

Номер контактного телефона, факса: _____

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись Заявителя _____

М.П.

«__» _____ 2017г.

Подпись полномочного представителя Заявителя _____

«__» _____ 2017 г.

Заполняется Организатором аукциона:
Заявка принята Организатором аукциона:
Администрацией Жуковского района Брянской области

Время и дата принятия заявки:

Час. __ мин. __ «__» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____/_____/

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2017 № 507/42-5

О награждении Почетной грамотой
муниципального образования
«Жуковский район»

Заслушав и обсудив ходатайство администрации района по данному вопросу,

Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»:

Шиленкову Людмилу, фасовщицу аптеки ГБУЗ «Жуковская ЦРБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Шараевскую Галину Алексеевну, акушерку акушерского отделения ГБУЗ «Жуковская ЦРБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Кильпикову Ирину Ивановну, и.о. заместителя главного врача по экспертизе временной нетрудоспособности ГБУЗ «Жуковская ЦРБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Елисееву Елену Викторовну, старшую медицинскую сестру неврологического отделения ГБУЗ «Жуковская ЦРБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Зернину Татьяну Ивановну, медицинскую сестру детского сада «Колосок» педиатрического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская ЦРБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Коваленко Татьяну Александровну, заведующую Шамординским ФАП – фельдшера ГБУЗ «Жуковская ЦРБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Горбачеву Елену Сергеевну, специалиста аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов – за многолетний добросовестный труд и в связи с 55-летием со Дня рождения;

Павленко Василия Васильевича, начальника отдела городского хозяйства администрации Жуковского района – за многолетний добросовестный труд и в связи с 65-летием со Дня рождения;

подполковника полиции Горбачева Сергея Васильевича, начальника ОУУП и ПДН МО МВД России «Жуковский»;

майора полиции Владимирова Владимира Сергеевича, старшего участкового уполномоченного полиции ОУУП и ПДН МО МВД России «Жуковский».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Жуковские новости».

Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2017 года № 1193

Об утверждении административного регламента «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Жуковского района»

В соответствии с законом Брянской области от 31.01.2017 года №3-3 « О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального

жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Жуковского района» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Жуковского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жуковского района по экономическим вопросам, начальника финансового управления Сидоренкову О.В.

Глава администрации
Жуковского района

А.В. Давиденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Жуковского района
от 19.10.2017 г. № 1193

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

«Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Жуковского района»

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются отношения, возникающие между физическими лицами либо их уполномоченными представителями и Администрацией Жуковского района (далее Администрация), связанные с принятием Администрацией Жуковского района решения о предоставлении в собственность земельного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Жуковского района.

1.2. Лица, имеющие право на предоставление земельного участка.

1.2.1. За предоставлением земельного участка вправе обратиться дееспособные граждане Российской Федерации имеющие трех и более детей (далее - заявители).

1.2.2. От имени заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка (далее – заявление) может обратиться представитель заявителя (далее также именуемый заявителем), который предъявляет документ, удостоверяющий его личность, представляет (прилагает к заявлению) переданный ему заявителем документ, подтверждающий его полномочия (подлинник или нотариально заверенную копию).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении земельного участка.

1.3.1. Порядок информирования о правилах предоставления земельного участка осуществляется специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, при личном контакте с заявителями, с использованием средств сети Интернет, почтовой, телефонной связи, издания информационных материалов (брошюр, буклетов).

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, а также стульями и столами для оформления документов.

Информация о приостановлении предоставления земельного участка или отказе в его предоставлении направляется заявителю письмом и дублируется по телефону или электронной почте, указанным в заявлении (при наличии в заявлении соответствующих данных).

Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения сообщается заявителю при подаче документов, а в случае сокращения срока - по указанному в заявлении телефону.

В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о прохождении процедур по предоставлению земельного участка при помощи телефона, средств Интернета, посредством личного посещения администрации Жуковского района.

Помещение, должно соответствовать установленным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе, одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

Оформление визуальной и текстовой информации о порядке предоставления земельного участка должно соответствовать оптимальному зрительному восприятию этой информации гражданами.

Рабочие места должностных лиц оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления земельного участка. Персональные компьютеры объединены в единую локальную сеть с постоянным доступом к сети «Интернет».

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заинтересованных лиц и оптимальным условиям работы специалистов.

Требования к обеспечению доступности помещений для инвалидов.

- оказание специалистами помощи инвалидам в посадке в транспортное средство и высадке из него перед входом в помещение, в том числе с использованием кресла-коляски;

- возможность самостоятельного передвижения инвалидов по территории;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом их ограничений жизнедеятельности;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- обеспечение условий доступности для инвалидов по зрению официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3.2. Порядок получения консультаций

Консультации по вопросам предоставления земельного участка предоставляются специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района на личном приеме, по контактному телефону 3-26-71.

Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- перечень документов, необходимых для предоставления земельного участка, комплектность (достаточность) представленных документов;
- источник получения документов, необходимых для предоставления земельного участка (орган, организация и их местоположение);
- время приема и выдачи документов;
- сроки предоставления земельного участка;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления земельного участка.

Консультирование специалистом администрации Жуковского района осуществляется бесплатно как в устной, так и в письменной форме. По письменному обращению заинтересованного лица уполномоченный орган обязан предоставить информацию в письменной форме в срок не более 15 рабочих дней.

Максимальное время телефонного разговора с учетом возраста обратившегося и восприятия им получаемой информации - 10 минут. Телефонный разговор может быть прекращен, если в разговоре содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица.

Информация, предоставленная заинтересованным лицам при проведении консультации, не является основанием для принятия решения или совершения действий (бездействия) уполномоченного органа при осуществлении предоставления земельного участка.

Уполномоченное лицо администрации Жуковского района не несет ответственности за убытки, причиненные вследствие искажения текста правового акта, опубликованного без их ведома и контроля, равно как за убытки, причиненные вследствие неквалифицированных консультаций, оказанных лицами, не уполномоченными на их проведение.

1.3.3. Местоположение и график приема заявителей

Местоположение:

242700, Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, кабинет № 222 – администрация Жуковского района, 2-й этаж, телефон 8(48334) 3-26-71.

график работы:

понедельник - четверг с 8.30 до 17.45,

пятница с 8.30 до 16.30,

перерыв на обед с 13.00 до 14.00,

выходные дни: суббота, воскресенье;

2. Стандарт принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Жуковского района.

2.1. Орган, принимающий решение о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам,

имеющим трех и более детей на территории Жуковского района – администрация Жуковского района.

2.2. Результатом принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей на территории Жуковского района является: Постановление администрации Жуковского района о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность многодетной семье, акт приема-передачи земельного участка.

2.3. Срок принятия решения о предоставлении земельного участка:

Если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в перечне, решение о предоставлении земельного участка принимается в течение 15 рабочих дней.

2.4. Предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с:

- Законом Брянской области от 31.01.2017г. № 3-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области»

2.5. Для получения земельного участка заявитель представляет следующие документы:

Заявление подается от имени всей семьи одним из родителей (усыновителем) (далее – Заявитель), с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);
- справка о составе семьи, выданная уполномоченным органом;
- копии свидетельств о рождении детей
- копии документа (копии документов) о семейном положении заявителя.

2.6. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:

- подачи заявителем заявления об отказе от бесплатного получения в собственность многодетной семьей земельного участка;
- переезда многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Жуковского района.

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении земельного участка и при получении результата предоставления земельного участка составляет 15 минут.

2.8. Срок регистрации заявления о предоставлении земельного участка: Время приема и регистрации заявления и необходимых документов в день подачи заявления.

3. Последовательность административных процедур

3.1. Принятие решения о предоставлении земельного участка включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием и регистрация заявления и документов заявителя должностным лицом Администрации в порядке делопроизводства;
- б) анализ предоставленных заявителем документов;
- в) принятие решения о предоставлении земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка;
- г) направление (выдача) заявителю результата предоставления земельного участка: - уведомление заявителю об отказе,
- д) уведомление заявителю о принятом решении.

3.2. Прием и регистрация документов заявителя

3.2.1. Юридическим фактом, инициирующим начало административной процедуры является личное обращение в Администрацию заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления земельного участка либо направление им заявления и документов, необходимых для предоставления земельного участка, по почте.

3.2.2. Прием и регистрацию заявления и документов заявителя осуществляет должностное лицо Администрации, в порядке делопроизводства.

3.2.3. Результатом административной процедуры приема и регистрации заявления с документами заявителя является присвоение заявлению регистрационного номера и резолюция главы Администрации или заместителя главы Администрации.

3.2.4. Многодетные семьи, заинтересованные в бесплатном получении в собственность земельного участка, включенного в утвержденный администрацией Перечень, обращаются с письменным заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее заявление) по прилагаемой форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

3.2.5. Заявление подается от имени всей семьи одним из родителей (усыновителем) с приложением следующих документов:

- копия паспорта заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);
- справка о составе семьи, выданная уполномоченным органом;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копии документа (копии документов) о семейном положении заявителя;

3.2.6. В случае, если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в Перечне, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней принимает решение о предоставлении земельного участка и уведомляет о принятом решении Заявителя.

3.2.7. В случае, если на один земельный участок подано два и более заявлений, решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с очередностью зарегистрированных в Журнале заявлений. В адрес остальных Заявителей в течение 5 рабочих дней направляется уведомление о невозможности предоставления данного земельного участка.

3.2.8. В случае, если Заявителем в заявлении не указан конкретный земельный участок, в течение 7 рабочих дней Заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков.

В уведомлении должно быть указано: местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

3.2.9. Заявитель в течение 7 дней с момента получения уведомления обязан направить в уполномоченный орган письменное заявление о своей согласии на предоставление либо об отказе в предоставлении конкретного земельного участка. В случае, если Заявитель дважды отказался от предложенных в собственность бесплатно различных земельных участков, очередность Заявителя определяется от даты второго отказа, указанной в заявлении.

3.2.10. В случае, если Заявитель, надлежаще уведомленный, в течение 7 дней со дня получения уведомления не обратился в администрацию района, этот

земельный участок может быть предложен следующему по очереди Заявителю.

При этом Заявителю в течение 5 дней направляется уведомление об этом с предложением иного земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. В случае, если и второй раз Заявитель не обратился в администрацию района, его очередность определяется по истечении 7 дней от даты получения уведомления.

Администрация района при получении ответа в течении 7 рабочих дней после его регистрации принимает решение о предоставлении земельного участка. Земельные участки предоставляются членам семей, имеющим трех и более детей, в общую долевую собственность в равных долях.

3.2.11. В случае, отсутствия сформированных земельных участков заявление заявителя на получение земельного участка ставится на очередь и удовлетворяется по мере формирования земельных участков.

3.2.12. Заявители, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

3.2.13. Уполномоченное лицо администрации ведет учет и направляет сведения о гражданах, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения (издание правового акта) о предоставлении земельного участка в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

4. Текущий контроль за соблюдением требований

к порядку предоставления земельного участка

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению земельного участка, и принятием исполнителями решений осуществляется:

- главой администрации Жуковского района;
- заместителем главы администрации Жуковского района.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения работником администрации Жуковского района положений настоящего регламента.

4.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается заместителем главы администрации Жуковского района.

4.4. Проверки по предоставлению земельного участка осуществляются на основании распоряжений главы администрации Жуковского района .

4.5. Для проведения проверки формируется комиссия.

4.6. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с планом проведения проверки.

4.7. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.8. Акт подписывается главой администрации Жуковского района.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего земельный участок,

а также их должностных лиц

5.1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) должностного лица администрации Жуковского района, а также принимаемого им решения при предоставлении земельного участка:

- в несудебном порядке путем обращения в установленном порядке в администрацию района;

- в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2. Жалоба в письменной форме должна содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество заявителя;

- почтовый адрес места жительства, по которому должен быть направлен ответ (или адрес электронной почты);

- наименование органа, осуществляющего принятие решения по предоставлению земельного участка, и (или) фамилия, имя, отчество должностного лица (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;

- сущность обжалуемого действия (бездействия) и решения.

5.3. Дополнительно могут быть указаны:

- причины несогласия с обжалуемым действием (бездействием) и решением;

- иные сведения, которые автор обращения считает необходимым сообщить;

- копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе доводы.

5.4. Жалоба подписывается подавшим ее заявителем и ставится дата.

К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства.

5.5. Поступившая к должностному лицу администрации района жалоба регистрируется в установленном порядке.

5.6. Должностное лицо администрации района:

- обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием заявителя, направившего жалобу, или его законного представителя;

- вправе запрашивать необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в других органах, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

- по результатам рассмотрения жалобы принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителя, дают письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

5.7. Рассмотрение жалобы и подготовка ответа по ней осуществляется в соответствии с установленными в администрации района правилами документооборота.

5.8. Письменная жалоба, поступившая к должностному лицу администрации района, рассматривается в течение 15 дней со дня регистрации жалобы.

5.9. В случае если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.10. Ответ на жалобу подписывается главой администрации района или заместителем главы администрации района, курирующим вопрос.

5.11. Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, то главой администрации района принимается решение о привлечении к

дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должностного лица.

5.12. Обращения считаются разрешенными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

5.13. Заявители могут сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях, бездействия должностных лиц, нарушении положений административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики:

- по номерам телефонов: 3-26-71-приемная администрации, а так же при личном приеме заявителя.

Приложение №1
к административному регламенту

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
предназначенных для предоставления многодетным семьям
в собственность бесплатно на территории Жуковского района**

№ п/п	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Категория	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)
1	2	3	4	5	6

Приложение №2
к административному
регламенту

Главе администрации
Жуковского района

от _____

проживающей(его) _____

тел. _____

Заявление

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по адресу: _____

(под строительство жилого дома, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ЛПХ, садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства), в соответствии с законом Брянской области от 31.01.2017 г. № 3-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

Прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта (страницы, удостоверяющие личность гражданина РФ, регистрацию по месту жительства, семейное положение);
- 2) справка о составе семьи, выданная уполномоченным органом;
- 3) копии свидетельств о рождении детей;
- 4) копия документа о семейном положении.

« ____ » _____ г. _____

(Оборотная сторона заявления)

Я _____,
проживающий(ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю администрации Жуковского района согласие на обработку своих персональных данных. Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу третьей стороне).

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2017 года №1305

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в н.п. Крыжино

В соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения, утвержденными решением Крыжинского сельского Совета народных депутатов 20.12.2012 года №150/36-2, рассмотрев заявления Зайцева С.В от 09.10.2017 года, Булатовой Г.А. от 16.10.2017 года, заключения по результатам публичных слушаний от 08.11.2017 года и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зайцеву С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 446 кв.м. расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка в зоне Ж-2 для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.) по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, уч.13/3

2. Предоставить Булатовой Г.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 849 кв.м расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка в зоне Ж-2 для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.), по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, уч.13/4.

3. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Глава администрации района

А.В. Давиденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2017 года №1306

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в н.п. Ходиловичи

В соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения, утвержденными решением Крыжинского сельского Совета народных депутатов 20.12.2012 года №150/36-2, рассмотрев заявления Зайцева С.В от 09.10.2017 года, Булатовой Г.А. от 16.10.2017 года, заключения по результатам публичных слушаний от 08.11.2017 года и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района

Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Ходилевичского сельского поселения, утвержденными решением Ходилевичского сельского Совета народных депутатов 27.12.2012 года №252/44-2, рассмотрев заявление Исмаилова А.С. оглы от 10.10.2017 года, результаты публичных слушаний от 08.11.2017 года и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Исмаилову Афлатуну Сурхай оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка для земельного участка общей площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050101:24, расположенном в зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного использования» (предельный минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.) по адресу: Брянская область, Жуковский район, Ходилевичское сельское поселение, д. Петуховка, ул. Центральная, д.50/1.

2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Глава администрации района

А.В. Давиденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2017 года №1307

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в н.п. Ходилевичи

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Ходилевичского сельского поселения, утвержденными решением Ходилевичского сельского Совета народных депутатов 27.12.2012 года №252/44-2, рассмотрев заявление Исмаилова А.С. оглы от 10.10.2017 года, результаты публичных слушаний от 08.11.2017 года и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Исмаилову Афлатуну Сурхай оглы разрешение на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050101:24, расположенного в зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и

общественного использования» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, ул. Центральная, д.50/1.

2. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Глава администрации района

А.В. Давиденко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2017 года №1308

О предоставлении разрешений на
условно разрешенный вид использования
земельных участков в н.п. Крыжино

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения, утвержденными решением Крыжинского сельского Совета народных депутатов 20.12.2012 года №150/36-2, рассмотрев заявления Зайцева С.В от 09.10.2017 года, Булатовой Г.А. от 16.10.2017 года, заключения по результатам публичных слушаний от 08.11.2017 года и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зайцеву С.В. разрешение на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 446 кв.м. расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с.Крыжино, ул. 9-ой пятилетки д.13, кв.3.

2. Предоставить Булатовой Г.А. разрешение на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 849 кв.м расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с.Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.4.

3. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Глава администрации района

А.В. Давиденко

«Официальная информация»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 года №475/40-5 «О назначении публичных слушаний в Крыжинском сельском поселении Жуковского района Брянской области»

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 446 кв.м. расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.3.

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 23

В результате обсуждения принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 446 кв.м. расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с.Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.3.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 года №475/40-5 «О назначении публичных слушаний в Крыжинском сельском поселении Жуковского района Брянской области»

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 446 кв.м. расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка в зоне

Ж-2 для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.) по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.3.

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 23

В результате обсуждения принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 446 кв.м. расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка в зоне Ж-2 для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.) по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул.9-ой пятилетки, д.13, кв.3.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 года №475/40-5 «О назначении публичных слушаний в Крыжинском сельском поселении Жуковского района Брянской области»

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 849кв.м. расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.4.

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 23

В результате обсуждения принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 849кв.м. расположенного в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с.Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.4.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 года №475/40-5 «О назначении публичных слушаний в Крыжинском сельском поселении Жуковского района Брянской области»

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 849 кв.м. расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка в зоне Ж-2 для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.), по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.4.

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 23

В результате обсуждения принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 849 кв.м. расположенном в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3-х этажей включительно)» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка в зоне Ж-2 для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.), по адресу: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, д.13, кв.4.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту решения Жуковского районного Совета народных депутатов
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Крыжинского сельского поселения Жуковского района Брянской области»**

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 года №475/40-5 «О назначении публичных слушаний в Крыжинском сельском поселении Жуковского района Брянской области»

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения Жуковского района Брянской области»

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 23

В результате обсуждения принято решение:
одобрить представленный проект решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения Жуковского района Брянской области» и рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов принять указанное решение.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту решения Жуковского районного Совета народных депутатов
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ходиловичского сельского поселения Жуковского района Брянской области»**

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 № 476/40-5 «О назначении публичных слушаний в Ходиловичском сельском поселении Жуковского района Брянской области».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта Решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения Жуковского района Брянской области»

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 26

В результате обсуждения принято решение:
одобрить представленный проект решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения Жуковского района Брянской области» и рекомендовать Жуковскому районному Совету народных депутатов принять указанное решение.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 № 476/40-5 «О назначении публичных слушаний в Ходиловичском сельском поселении Жуковского района Брянской области».

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050101:24, расположенного в зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного использования» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, ул. Центральная, д.50/1.

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 26

В результате обсуждения принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка общей площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050101:24, расположенного в зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного использования» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, ул. Центральная, д.50/1.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Публичные слушания назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Жуковского районного Совета народных депутатов от 24.10.2017 № 476/40-5 «О назначении публичных слушаний в Ходиловичском сельском поселении Жуковского района Брянской области».

Тема публичных слушаний: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050101:24, расположенном в зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного использования» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.) по адресу: Брянская

область, Жуковский район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, ул.Центральная, д.50/1.

Инициаторы публичных слушаний: Жуковский районный Совет народных депутатов пятого созыва.

Дата проведения: 08.11.2017 г.

Количество участников: 26

В результате обсуждения принято решение:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 628 кв.м. с кадастровым номером 32:08:0050101:24, расположенном в зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного использования» в части уменьшения площади земельного участка (предельный минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства -1000 кв.м.) по адресу: Брянская область, Жуковский район, Ходиловичское сельское поселение, д. Петуховка, ул.Центральная, д.50/1.

Председатель оргкомитета,
Глава Жуковского района

В.М. Шуравко

Секретарь

Т.В. Наумова

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Жуковского района от 30.11.2017года № 799-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в с. Крыжино, ул. 9 Пятилетки, уч.9А»

Организатор аукциона - администрация Жуковского района Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

адрес электронной почты: zo@zh32.ru , телефон 3-26-71.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Лот №1 Земельный участок.

Предмет аукциона: ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: неразграниченная.

Местоположение земельного участка: Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул. 9-ой пятилетки, уч.9А

Площадь земельного участка: 500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0270101:702

Разрешенное использование земельного участка: объекты торгового назначения общепоселкового и регионального значения, ориентированные на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического спроса.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: зона ОД 3: Зона торговли, открытых рынков и мелкого производства.

Зона торговли, открытых рынков и мелкого производства определена для размещения зданий, строений и сооружений, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ по оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Предельная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий и процент застройки определяются в соответствии с проектом планировки;

- Размер земельных участков для гаражей и автостоянок - в соответствии с проектом планировки и СНиП 2.07.01-89;

- Формируемая зона должна иметь удобные транспортные связи с населёнными пунктами поселения, районами области и располагаться либо в коммунальных зонах, либо на подходах к городу;

- Парковки и открытые площадки для легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* и СНиП 21-02-99;

Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда маломобильного населения;

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- благоустройство и санитарная очистка территории;

- организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, установленным в пониженных местах и вдоль улиц;

- при возведении капитальных зданий дополнительные инженерно-геологические изыскания;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Сети центрального водоснабжения - на удалении 90 метров от выделяемого земельного участка по ул. 9-ой пятилетки проходит уличная сеть, выполненная трубопроводом ПВХ диаметром 100 мм с глубиной заложения 1,8м

Сети центрального водоотведения – отсутствуют.

Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 15 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Плата за подключение запрашиваемой мощности, будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования

тарифов Брянской области.

Газификация: возможна с расходом газа не более 5нм³/час от существующего газопровода низкого давления диаметром 168 мм по ул. 9-ой пятилетки с. Крыжино. Собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Брянск».

Начальный размер ежегодной арендной платы: 4564 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3%) - 136 руб.92 коп

Размер задатка (20%) – 912 руб. 80 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.12.2017г.** и до дня окончательного приема **09.01.2018 г.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

Форма заявки: Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» www.zh32.ru.; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться 10.01.2018 г. в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **12.01.2018** г. в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **12.01.2018** г. в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область,

г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района -www.zh32.ru
Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru .

Администрация района извещает о планируемом предоставлении
в аренду земельных участков:

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Брянская область, Жуковский район, с. Дятьковичи, ул. Дегтярева, уч.3В, общей площадью 5000 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0240101:387**, с разрешенным видом использования – Жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Шедов Александр Алексеевич.

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, тер. Крыжинское сельское поселение, с. Крыжино, ул.9Пятилетки, уч.13/4 , общей площадью 849 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0270101:704**, с разрешенным видом использования: условно разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Булатова Галина Александровна.

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов,
Администрация Жуковского района

Гл. редактор
Кафанова И.А.
3-18-81

Тираж 33 экз.