

# Информационный бюллетень



05.02.2019

№1 (21)

Бесплатно

## ВЕСТНИК Жуковского района

### «Правовые акты»

#### РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 696/56-5

О внесении изменений в решение Жуковского районного Совета народных депутатов от 20.06.2017 № 431/36-5 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Жуковского района»

Заслушав и обсудив предложение администрации Жуковского района, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 29 декабря 2014 года № 89-3 «О системах оплаты труда работников государственных учреждений Брянской области», Единых рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год (утв. решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25 декабря 2018 г., протокол N 12, в целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Жуковского района,

Жуковский районный Совет народных депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Жуковского района, утвержденное решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 20.06.2017 № 431/36-5 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Жуковского района» (в редакции решения от 23.01.2018 № 529/44-5):

1.1. приложения 1, 2, 3 к Примерному положению изложить в новой редакции (приложения 1,2,3 к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе (Латышева В.В.)

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение 1  
к решению Жуковского районного  
Совета народных депутатов  
29.01.2019 № 696/56-5

Приложение 1  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных учреждений  
культуры Жуковского района

## **Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников по ПКГ**

### **Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников, занимающих должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам, утвержденным Приказом Минздравсоцразвития России от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих»**

Профессиональная квалификационная группа, квалификационный уровень	Оклад (должностной оклад), рублей
<b>ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»</b>	
1-й квалификационный уровень	6 490,0
2-й квалификационный уровень	6 653,0
<b>ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»</b>	
1-й квалификационный уровень	7 301,0
2-й квалификационный уровень	7 464,0
3-й квалификационный уровень	7 626,0
4-й квалификационный уровень	7 788,0
5-й квалификационный уровень	8 112,0
<b>ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»</b>	
1-й квалификационный уровень	10 977,0
2-й квалификационный уровень	11 115,0
3-й квалификационный уровень	11 195,0
4-й квалификационный уровень	11 277,0
5-й квалификационный уровень	14 765,0
<b>ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»</b>	
1-й квалификационный уровень	14 927,0
2-й квалификационный уровень	15 089,0
3-й квалификационный уровень	15 251,0

**Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников культуры, искусства и кинематографии; по должностям специалистов и служащих, не включенных в ПКГ**

N п/п	Наименование должностей	Минимальные размеры окладов (должностных окладов), руб.
1.	Контролер билетов, кассир билетный	7 410,0
2.	Старший билетный кассир	7 436,0
3.	Заведующий билетными кассами	7 664,0
4.	Заведующий костюмерной, аккомпаниатор, культорганизатор, руководитель клубного формирования (кружка, студии, любительского объединения, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам), контролер-посадчик аттракциона	9 399,0
5.	Библиотекарь, библиограф, методист (библиотеки, клубного учреждения и других аналогичных организаций), методист по составлению кинопрограмм	9 411,0
6.	Руководитель клубного формирования (кружка, студии, любительского объединения, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам) 2-й категории, культорганизатор 2 категории, заведующий аттракционом	9 557,0
7.	Библиотекарь 2-й категории, библиограф 2-й категории, методист (библиотеки, клубного учреждения и других аналогичных организаций) 2-й категории, методист по составлению кинопрограмм 2-й категории, культорганизатор 1-й категории, руководитель клубного формирования (кружка, студии, любительского объединения, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам) 1-й категории, звукооператор 2 категории, специалист по жанрам творчества, методике клубной работы 2 категории	9 735,0
8.	Библиотекарь 1-й категории, библиограф 1-й категории, методист (библиотеки, клубного учреждения и других аналогичных организаций) 1-й категории, методист по составлению кинопрограмм 1-й категории, звукооператор 1 категории, специалист по жанрам творчества, методике клубной работы 1 категории	9 898,0
9.	Ведущий специалист по жанрам творчества, методике клубной работы	10 546,0
10.	Ведущий библиотекарь (библиограф) ведущий методист (библиотеки, клубного учреждения и других аналогичных организаций), ведущий методист по составлению кинопрограмм, художник-модельер театрального костюма -2-й категории	11 033,0
11.	Художник-модельер театрального костюма 1-й категории	11 232,0
12.	Художник-модельер театрального костюма высшей категории	11 357,0
13.	Режиссер массовых представлений	12 656,0
14.	Режиссер любительского театра (студии), балетмейстер	12 818,0

	хореографического коллектива (студии), ансамбля песни и танца, хормейстер любительского вокального или хорового коллектива (студии), режиссер массовых представлений 2 категории, художественный руководитель обособленного структурного подразделения	
15.	Режиссер любительского театра (студии) – 2-й категории, балетмейстер хореографического коллектива (студии), ансамбля песни и танца – 2 –й категории, хормейстер любительского вокального или хорового коллектива (студии) – 2-й категории, режиссер массовых представлений - 1 категории	13 305,0
16.	Режиссер любительского театра (студии) – 1-й категории, балетмейстер хореографического коллектива (студии), ансамбля песни и танца – 1 –й категории, хормейстер любительского вокального или хорового коллектива (студии) – 1-й категории, режиссер массовых представлений высшей категории	13 467,0
17.	Режиссер любительского театра (студии) – высшей категории, балетмейстер хореографического коллектива (студии), ансамбля песни и танца – высшей категории, хормейстер любительского вокального или хорового коллектива (студии) – высшей категории	13 954,0
18.	Заведующий сектором (службой, центром, административно-хозяйственной частью, студией)	14 278,0
19.	Заведующий отделом	14 602,0
20.	Художественный руководитель	14 900,0

**Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников, занимающих должности заведующих обособленными структурными подразделениями муниципальных учреждений культуры**

Размер должностного оклада заведующего обособленным структурным подразделением муниципального учреждения культуры установлен в зависимости от сложности труда с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости подразделения:

Наименование должности	Оклад (должностной оклад), рублей
Заведующий обособленным структурным подразделением: - сельским клубом; - поселенческой библиотекой	11 396,0
Заведующий обособленным структурным подразделением: - сельским домом культуры	13 492,0

Приложение 3  
к решению Жуковского районного  
Совета народных депутатов  
29.01.2019 № 696/56-5

Приложение 3  
к Примерному положению  
об оплате труда работников  
муниципальных учреждений  
культуры Жуковского района

**Минимальные размеры окладов работников, осуществляющих трудовую деятельность по профессиям рабочих, в зависимости от разряда выполняемых работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих**

Разряд выполняемых работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Оклад (должностной оклад), рублей
1-й разряд	7031,0
2-й разряд	7208,0
3-й разряд	7383,0
4-й разряд	7559,0
5-й разряд	7910,0
6-й разряд	8262,0
7-й разряд	8788,0
8-й разряд	9667,0

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.01.2019 № 694/56-5

О подтверждении полномочий депутатов Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Буцыкина А.В., Щелкунова В.П.

На основании решений территориальной избирательной комиссии Жуковского района Брянской области от 03.01.2019 года № 50/191 «О распределении вакантного мандата депутата Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва по единому районному избирательному округу», от 03.01.2019 № 50/192 «О распределении вакантного мандата депутата Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва по единому районному избирательному округу», заслушав информацию мандатной комиссии о признании полномочий депутатов Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва по Жуковскому единому муниципальному избирательному округу Буцыкина А.В., Щелкунова В.П.,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Информацию мандатной комиссии о результатах проверки полномочий депутатов Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва по Жуковскому единому муниципальному избирательному округу Буцыкина Александра Валентиновича и Щелкунова Виктора Петровича утвердить.

2. Признать действительными полномочия депутатов Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва Буцыкина Александра Валентиновича и Щелкунова Виктора Петровича по Жуковскому единому муниципальному избирательному округу.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 695/56-5

Об отчете начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» по итогам 2018 года

Заслушав и обсудив информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. «Об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского района, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2018 года», Жуковский районный Совет народных депутатов отмечает.

В течение 2018 года работа МО МВД России «Жуковский», реализующего задачи и функции на территории Жуковского района (далее - МО МВД России «Жуковский») строилась в строгом соответствии с требованиями Президента и Правительства, Министерства внутренних дел Российской Федерации в сфере укрепления правопорядка, а также нормативных документов органов власти и управления области и района по вопросам правоохранительной работы. Проводилась работа по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности в период подготовки и проведения праздничных массовых мероприятий. Уделено внимание вопросам предупреждения террористической угрозы, защите экономического сектора, а также соблюдению учетно-регистрационной дисциплины.

Подразделениями отдела продолжалась реализация мероприятий, направленных на укрепление внутреннего и внешнего взаимодействия служб и подразделений отдела полиции, повышение эффективности управленческого воздействия, совершенствование нормативно – правовой базы, укрепление взаимодействия с органами местного самоуправления, другими правоохранительными и контролирующими органами.

Под постоянным контролем руководства отдела находились вопросы по повышению эффективности борьбы с экстремизмом.

Реализовывались мероприятия по совершенствованию работы по раскрытию преступлений в течение дежурных суток. Обеспечивался правопорядок и общественная безопасность при проведении мероприятий с массовым участием граждан силами как патрульно-постовых нарядов ППС, ОВО, ДПС, задействованными в системе единой дислокации, так и с привлечением всего личного состава отдела.

В целях профилактики и предупреждения преступлений на территории района проведен ряд оперативно-профилактических операций.

В результате принятых мер удалось добиться определенных положительных результатов в оперативно-служебной деятельности отдела.

За 12 месяцев 2018 года в МО МВД России «Жуковский» поступило 5941 заявление, сообщение и иная информация о происшествиях, а также 248 (+11,7%) обращений граждан и организаций по содействию в реализации конституционных прав и свобод, которые рассмотрены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обращений от депутатов представительных органов муниципальных образований, уполномоченных по правам человека в МО МВД России «Жуковский» не поступало.

На территории района на 7,3% уменьшилось общее число зарегистрированных преступлений (368), в том числе на 5,4% преступлений предварительное следствие, по которым обязательно (175), на 9,0% преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (193). Зарегистрировано 56 тяжких, особо тяжких преступлений (-22,2%).

В числе зарегистрированных тяжких и особо тяжких преступлений: два убийства, семь преступлений категории умышленного причинения тяжкого вреда здоровью, три грабежа, 25 квартирных краж, три кражи мобильных телефонов, 12 фактов незаконного оборота наркотиков, одно вымогательство и три экономических преступления.

Не допущено совершения таких тяжких и особо тяжких преступлений, как: изнасилований, разбоев, преступлений против семьи и несовершеннолетних.

На территории Жуковского района выявлен один факт коррупционного проявления.

Остаток нераскрытых преступлений на территории Жуковского района составил 52 уголовно – наказуемых деяний (-18,8%), в том числе 42 преступления, предварительное следствие по которым обязательно (+2,4%), 10 преступлений, предварительное следствие по которым необязательно (-56,5%). До настоящего времени остались нераскрытыми девять тяжких, особо тяжких преступлений.

Сотрудниками МО МВД России «Жуковский» раскрыто 287 преступлений (-4,7%), в том числе 126 преступлений, предварительное следствие по которым обязательно (+1,6%), 161 преступление, предварительное следствие по которым необязательно (-9,0%). Раскрыто 49 тяжких, особо тяжких преступлений (-7,5%).

При организации профилактической работы полицией реализованы меры по усилению контроля за неблагополучными семьями, совместно с представителями органов исполнительной власти приняты необходимые меры по защите прав детей, в том числе от нерадивых родителей.

В результате комплексной работы пресечено 24 преступления, совершенных несовершеннолетними и при их участии (рост в 3 раза).

Уменьшилось на 15,3% преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения (116).

Принимались меры по выявлению правонарушений алкогольной направленности. Так, на территории Жуковского района выявлено 69 административных правонарушений, предусмотренных ст. 20.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – «КоАП РФ»), 815 предусмотренных ст. 20.21 КоАП РФ, 175 правонарушений, предусмотренных ст. 20.20 КоАП РФ.

Начислено административных штрафов на общую сумму 366 тыс. рублей, взыскано 285 тыс. рублей, что составило 77,8%.

Выявлено два факта незаконной продажи спиртных напитков несовершеннолетним, за что продавец магазина привлечен к административной ответственности по ч. 2.1 ст.14.16 КоАП РФ.

Выявлено 19 правонарушений и составлены протоколы, ответственность за которые предусмотрена ст.18.8 КоАП РФ («нарушение иностранными гражданами правил въезда в Российскую Федерацию») и 32 протокола по ст.19.15 КоАП РФ («проживание гражданина Российской Федерации без документа, удостоверяющего личность»).

Проводились отработки жилого сектора с целью выявления фактов сбыта продуктов самогонарения. Таковых выявлено - 29, изъят - 41 литр самогона, 1 самогонный аппарат.

Участковыми уполномоченными полиции в отчетном периоде на участковых пунктах полиции, по различным вопросам, осуществлен прием 611 человека (аналогичный период прошлого года – 437(далее – АППГ)).

На административных участках за отчетный период участковыми уполномоченными полиции проведено 15 отчетов перед населением. В районные средства массовой информации предоставлено 9 материалов профилактического характера по направлению службы. При работе с населением, обслуживаемых административных участков, установлено 215 доверительных отношений с гражданами, что способствовало выявлению и раскрытию 113 преступлений. На профилактическом учете участковых уполномоченных полиции состоит 1432 подучетных лица различной категории, в том числе семейных дебоширов – 9, с которыми постоянно проводится индивидуально-профилактическая работа по предупреждению совершения преступлений на бытовой почве.

За отчетный период участковыми раскрыто 126 преступлений, основной массой которых являются преступления профилактического характера (причинение лёгкого вреда здоровью, средней тяжести, побои, угрозы убийством), выявлено 847 административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ.

На территории района зарегистрировано 5 народных дружин правоохранительной направленности и 1 казачество, основной задачей которых является оказание содействия органам полиции в охране общественного порядка.

На территории Жуковского района принята и действует муниципальная программа «Профилактика правонарушений и противодействие преступности на территории Жуковского района (2017-2019 годы)», которая утверждена постановлением главы администрации района от 20.12.16 № 4705, в программу включен весь спектр профилактических мероприятий.

В 2018 году на реализацию программных мероприятий было предусмотрено выделение 1 425 000 рублей.

Фактический объем финансирования (кассовое исполнение) в Жуковском районе за 2018 год мероприятий правоохранительной направленности составил 1 319 000 рублей.

Денежные средства выделены и освоены в полном объеме на профилактику безопасности дорожного движения (510 000 рублей); на мероприятия по профилактике наркомании (30 000 рублей).

Вместе с тем, на профилактику безнадзорности и подростковой преступности из предусмотренных 745 000 рублей выделено 645 000 рублей, для содействия в охране общественного порядка ДНД из предусмотренных 10 000 рублей выделено 4 000 рублей.



На реализацию АПК «Безопасный город» из предусмотренных 200 000 рублей денежные средства не выделялись.

В Жуковском районе под административным надзором состоит 45 лиц, в отношении которых было составлено 177 протоколов об административных правонарушениях.

На территории Жуковского муниципального района произошло 26 дорожно – транспортных происшествий (-10,3%), в которых 47 человек получили ранения (+20,5%), шесть погибло (рост в 6 раз). С целью принятия мер по сокращению дорожно – транспортного травматизма, сотрудниками МО МВД России «Жуковский» была активизирована работа по выявлению нарушений Правил дорожного движения (далее – ПДД), в том числе относящихся к категории грубых. Так в 2018 году на территории обслуживания сотрудниками ОГИБДД МО МВД России «Жуковский» выявлено 3590 нарушений ПДД (АППГ - 4148) из них:

- за управление транспортом в состоянии опьянения – 51 (АППГ - 74);
- отказ от прохождения медицинского освидетельствования – 52 (АППГ - 46);
- за нарушение ПДД пешеходами – 580 (АППГ - 493).

Было возбуждено 23 уголовных дела, предусмотренных ст.264<sup>1</sup> УК РФ («нарушение ПДД лицом, подвергнутым административному наказанию»).

Штатная численность отдела составляет 130 единиц личного состава, при некомплекте четырех единиц (ИВС, ИАЗ – по одной единицы, ДПС – две единицы).

Обсудив данную информацию,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника межмуниципального отдела МВД России «Жуковский» Зарубина А.В. об охране общественного порядка и обеспечении безопасности на территории Жуковского района, защите прав и законных интересов граждан от преступных посягательств, принимаемых мерах по обеспечению общественного доверия и поддержки граждан по итогам 2018 года принять к сведению.

2. Рекомендовать МО МВД России «Жуковский» (Зарубину А.В.):

2.1. усилить контроль за профилактической работой направленной на выявление и пресечение административных правонарушений, совершенных лицами в состоянии алкогольного опьянения, с целью недопущения совершения ими уголовно – наказуемых деяний;

2.2. продолжать осуществление дополнительных мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение фактов терроризма, а также фактов заведомо ложных сообщений о подготовке и проведении акций террористического характера;

2.3. обратить особое внимание на принятие мер по противодействию организованной преступности и коррупции, прежде всего, в экономической сфере;

2.4. обеспечить реализацию дополнительных мероприятий по выявлению и пресечению преступлений по которым предварительное следствие обязательно и необязательно, тяжких и особо тяжких, в крупном и особо крупном размере, хищений путем присвоения или растраты, легализации, изготовления и сбыта поддельных денег, налоговых преступлений;

2.5. принять меры по стабилизации дорожно-транспортной обстановки в районе;

2.6. повысить эффективность взаимодействия служб, подразделений по раскрытию и расследованию преступлений небольшой и средней тяжести;

2.7. активизировать работу:

- по предупреждению и раскрытию тяжких и особо тяжких преступлений, совершаемых на бытовой почве, по выявлению превентивных преступлений;

- по постановке под административный надзор лиц, в соответствии с требованиями нормативных документов МВД РФ;

2.8. активней реализовывать возможности, предоставленные административным законодательством, как в части профилактического воздействия, так и в части пресечения правонарушений.

3. Рекомендовать администрации Жуковского района (Давиденко А.В.):

3.1. продолжать работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления Жуковского муниципального района, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка на территории района;

3.2. обеспечить реализацию муниципальных программ в части исполнения мероприятий по профилактике правонарушений и противодействию преступности на территории Жуковского района;

3.3. принять необходимые меры по поддержанию улично-дорожной сети в безопасном для движения транспорта и пешеходов состоянии, в частности по установке и поддержанию в исправном состоянии уличного освещения, поддержанию в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия;

3.4. создавать условия для деятельности народных дружин на территории Жуковского городского поселения.

4. Главам администраций сельских поселений Жуковского района:

4.1. проводить работу по оказанию содействия полиции и укреплению взаимодействия органов местного самоуправления Жуковского муниципального района, правоохранительных органов, общественных организаций и граждан по борьбе с преступностью, обеспечению защиты прав и свобод граждан, соблюдению законности и правопорядка;

4.2. более активно принимать участие в разъяснительной работе с гражданами по недопущению совершения преступлений и административных правонарушений, а также привлекать общественность к оказанию посильной помощи правоохранительным органам при проведении МО МВД России «Жуковский» специальных профилактических мероприятий;

4.3. оказывать поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка;

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 708/56-5

Об итогах исполнения решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 19.12.2017 № 514/43-5 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2018 год»

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района Морозовой Т. Ю. об исполнении решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 19.12.2017 № 514/43-5 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2018 год», Жуковский районный Совет народных депутатов отмечает, что утвержденный данным решением план приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района (далее – план приватизации) выполнен не полностью.

Приватизация муниципального имущества, включенного в план приватизации, осуществлялась в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В отношении имущества включенного в план приватизации на 2018 год был определен способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

Информация о продаже муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2018 год размещалась на официальном сайте администрации Жуковского района и Правительственном сайте. Из двенадцати объектов муниципального имущества, в т.ч. 2 объекта недвижимого имущества и 10 объектов движимого имущества, включенных в план приватизации на 2018 год, был продан 1 объект движимого имущества автомобиль ВАЗ 21150 LADA SAMARA.

Для участия в аукционе поступили 2 заявки. Победителем согласно протоколу об итогах аукциона по продаже автомобиля ВАЗ 21150 LADA SAMARA от 18.12.2018г. признан Алексеев С.В., предложивший наибольшую цену - 35700руб.

От продажи муниципального имущества в районный бюджет поступило 35700 рублей.

Следует отметить, что на протяжении последних лет решения Жуковского районного Совета народных депутатов о приватизации муниципального имущества выполняется не в полном объеме,

Жуковский районный Совет народных депутатов

### **РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района Морозовой Т.Ю. об исполнении решения Жуковского районного Совета народных депутатов от 19.12.2017 №514/43-5 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2018 год» принять к сведению.

2. Главе администрации Жуковского района (Давиденко А.В.) в установленном действующим законодательством порядке принять меры по выполнению решений Жуковского районного Совета народных депутатов пятого созыва, связанных с приватизацией муниципального имущества.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 705/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 14.11.2018 года, Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заборско-Никольского сельского поселения, утвержденные решением Заборско-Никольского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2011 № 175/33-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3 «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Заборско-Никольском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 704/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 13.11.2018 года,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Крыжинского сельского поселения, утвержденные решением Крыжинского сельского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 122/28-3 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3 «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий

исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Крыжинском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 703/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области



В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 14.11.2018 года, Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения, утвержденные решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов от 16.05.2012 № 190/37-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3. «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке

предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Летошницком сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 702/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 13.11.2018 года, Жуковский районный Совет народных депутатов

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Овстугского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Овстугского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 194/40-2, следующие изменения:

1.1. В статье 1.3. «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны

содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду,

общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Овстугском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 701/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 16.11.2018 года,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ржаницкого сельского поселения, утвержденные решением Ржаницкого сельского Совета народных депутатов от 24.09.2012г. № 183/30-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3. «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий,

границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Ржаницком сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 700/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 15.11.2018 года, Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов от 21.09.2012 г. № 150/36-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3 «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке



предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Троснянском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 698/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 13.11.2018 года, Жуковский районный Совет народных депутатов

### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шамординского сельского поселения, утвержденные решением Шамординского сельского Совета народных депутатов от 03.12.2012 года № 126/39-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3 «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Шамординском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 699/56-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 15.11.2018 года,

Жуковский районный Совет народных депутатов  
**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ходиловичского сельского поселения, утвержденные решением Ходиловичского сельского Совета народных депутатов от 7.12.2012 года № 252/44-2 следующие изменения:

1.1. В статье 1.3 «Состав и структура Правил»:

1) абзац второй п.п. 1.3.3. изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения,

городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.»;

2) пункт 1.3.4. дополнить п.п.4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить пунктом 1.3.5 следующего содержания:

«1.3.5. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

4) дополнить пунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2. В статье 3.2. «Особенности подготовки документации по планировке территории»:

1) пункт 3.2.3. изложить в новой редакции:

«3.2.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке предусмотренном ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.3. В статье 4.4. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1) пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ.»;

2) пункт 4.4.3. изложить в новой редакции:

«4.4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ст. 5.1. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением Жуковского районного Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.»;

1.4. Наименование и Раздел 6. «ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ. 6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Ходиловичском сельском поселении

Публичные слушания или общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, установленном решением Жуковского районного Совета народных депутатов от 26.06.2018 № 592/49-5 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском районе.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 707/56-5

О назначении публичных слушаний  
в Летошницком сельском поселении  
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Провести публичные слушания 18.02.2019 года в 11-00 часов в ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67 по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в п. Гостиловка» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Латышев В.В. – врио главы Жуковского района, председатель оргкомитета;

Антоник В.И. – депутат Жуковского районного Совета народных депутатов, заместитель председателя оргкомитета;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров (по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Логинов А.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Бурденкова Е.Н. – глава Летошницкой сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в п. Гостиловка», а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

**ПРОЕКТ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в п. Гостиловка

В соответствии ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения, утвержденными решением Летошницкого сельского Совета народных депутатов 16.05.2012 года №190/37-2, в связи с необходимостью получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в кадастровом квартале 32:08:0220601, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, Летошницкое сельское поселение, п. Гостиловка, ул. Шоссейная, 9б, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района, основанных на заключении по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года проведенных в Летошницком сельском поселении

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в кадастровом квартале 32:08:0220601, расположенном в зоне Ж1, «Зона индивидуальной жилой застройки», Жст «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима», по адресу: Брянская область, Жуковский район, Летошницкое сельское поселение, п. Гостиловка, ул. Шоссейная, 9б, в части уменьшения предельно минимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,05 га.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации  
Жуковского района

А.В. Давиденко



## **ПОРЯДОК**

### **учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в п. Гостиловка», а также Порядок участия граждан в его обсуждении**

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в п. Гостиловка», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 18 февраля 2019 года в 11-00 ч. в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» по адресу: Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67. Принять участие в публичных слушаниях имеют право:

- граждане, обладающие активным избирательным правом, достигшие ко дню проведения публичных слушаний, общественных обсуждений 18 лет постоянно проживающие в Жуковском районе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 15.02.2019 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и

рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать администрации Жуковского района учесть указанное предложение при принятии постановления;
- не рекомендовать администрации Жуковского района учесть указанное предложение при принятии постановления.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

Результаты проведения публичных слушаний подлежат опубликованию в течение 25 дней.

---

## Р Е Ш Е Н И Е

29.01.2019 № 706/56-5

О назначении публичных слушаний  
в Ржаницком сельском поселении  
Жуковского района Брянской области

В соответствии со ст.14, 15, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 9.3, 16 Устава Жуковского муниципального района, Порядком организации и проведения

общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительства в Жуковском муниципальном районе,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Провести публичные слушания 18.02.2019 года в 15-00 часов в здании «Ржаницкий СДК» ОСП МБУК «Жуковский РДК» по адресу: Брянская область, Жуковский район, с. Ржаница, ул. Заводская д.1 по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в с. Ржаница» (приложение 1).

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Латышев В.В. – врио главы Жуковского района, председатель оргкомитета;

Антоник В.И. – депутат Жуковского районного Совета народных депутатов, заместитель председателя оргкомитета;

Сандрыкин А.В. – председатель постоянного комитета по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию ;

Наумова Т.В. – начальник организационного отдела аппарата Жуковского районного Совета народных депутатов;

Сидоров Н.А. – председатель районного общества пенсионеров(по согласованию);

Воронин О.А. – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения;

Морозова Т.Ю. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации района;

Логинов А.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района;

Грибачева Л.Н. – Врио главы Ржаницкой сельской администрации (по согласованию);

3. Утвердить Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в с. Ржаница», а также Порядок участия граждан в его обсуждении (приложение 2).

4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

Приложение 1  
к решению Жуковского районного  
Совета народных депутатов  
От 29.01.2019 № 706/56-5

**ПРОЕКТ**

О предоставлении разрешения на  
условно-разрешенный вид использования  
земельного участка в с. Ржаница

В соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жуковского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Жуковского района на основании заключения по результатам публичных слушаний от 18.02.2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «объекты религиозного назначения» земельного участка общей площадью 651 кв.м, расположенного в зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» по адресу: Брянская область, Жуковский район, Ржаницкое сельское поселение, с. Ржаница, ул. Весенняя, уч. 25а..
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

Глава администрации района

А.В. Давиденко

Приложение 2  
к решению Жуковского районного  
Совета народных депутатов  
от 29.01.2019 № 706/56-5

## **ПОРЯДОК**

**учета предложений и проведения публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в с. Ржаница»», а также Порядок участия граждан в его обсуждении**

Публичные слушания в Жуковском районе по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в с. Ржаница», назначены решением Жуковского районного Совета народных депутатов и состоятся 18 февраля 2019 года в 15-00 ч. в здании «Ржаницкий СДК» ОСП МБУК «Жуковский РДК» по адресу: Брянская область, Жуковский район, с. Ржаница, ул. Заводская д.1. Принять участие в публичных слушаниях имеют право:

- граждане, обладающие активным избирательным правом, достигшие ко дню проведения публичных слушаний, общественных обсуждений 18 лет постоянно проживающие в Жуковском районе в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них

объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты,

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний доводит до сведения граждан Порядок учета предложений и проведения публичных слушаний по указанным решениям, а также порядок участия граждан в его обсуждении.

Предложения и рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, необходимо подать в оргкомитет по адресу: город Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9.00 до 17.00, письменно или позвонить по телефону 3-32-92.

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Порядка по 15.02.2019 года включительно.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

Выступать на публичных слушаниях могут только те граждане, которые внесли письменные предложения по вопросу публичных слушаний. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть любые жители Жуковского района, зарегистрированные в установленном порядке. Они могут задавать вопросы и участвовать в голосовании по вопросу публичных слушаний.

Регистрация участников публичных слушаний начинается не позднее, чем за один час до начала публичных слушаний. При этом необходимо предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В день проведения публичных слушаний председательствующий открывает публичные слушания и предоставляет слово лицам, уполномоченным районным Советом народных депутатов, затем заслушивается проект рассматриваемого вопроса, после чего председательствующий предоставляет время для выступления лицам, представившим в оргкомитет письменные предложения по вопросу публичных слушаний. После этого председательствующий предоставляет слово экспертам для оглашения заключения по представленным предложениям. Председательствующий, в свою очередь, дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы лицам, представившим предложения по вопросу публичных слушаний, докладчикам и экспертам.

Лица, представившие свои предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний, в ходе обсуждения вправе снять свои предложения и рекомендации.

По каждому представленному предложению по вопросу публичных слушаний большинством голосов участников публичных слушаний принимается одно из решений:

- рекомендовать администрации Жуковского района учесть указанное предложение при принятии постановления;

- не рекомендовать администрации Жуковского района учесть указанное предложение при принятии постановления.

По результатам публичных слушаний открытым голосованием принимается итоговый документ (большинством голосов от числа лиц, принявших участие в публичных слушаниях), в котором будут содержаться все предложения и принятое по ним решение.

Результаты проведения публичных слушаний подлежат опубликованию в течение 25 дней.

---

## РЕШЕНИЕ

29.01.2019 № 718/56-5

О награждении Почетной грамотой  
муниципального образования  
«Жуковский район»

Заслушав и обсудив ходатайство администрации района по данному вопросу,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Наградить Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»:

Архипова Александра Валентиновича, директора ГКУ «Жуковское лесничество» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Пожиленкову Валентину Алексеевну, учителя английского языка МБОУ Жуковской СОШ № 2 им. Е.П. Новикова - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Рыбакина Николая Ивановича, учителя истории и общественных дисциплин МБОУ Жуковской СОШ №2 им. Е.П. Новикова - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Соловьева Владимира Васильевича, депутата Жуковского городского Совета народных депутатов – за активное участие в общественной жизни города;

Амелькину Надежду Ивановну, оператора очистных сооружений МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Гавриленко Тамару Владимировну, диспетчера МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Гирину Валентину Александровну, машиниста насосных установок МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Гутора Дениса Олеговича, инженера-энергетика МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Демидову Елену Евгеньевну, начальника аварийно-диспетчерской службы МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Матузову Галину Евгеньевну, машиниста насосных установок МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Хрущёва Виталия Васильевича, обходчика ВКС МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Терёшина Сергея Николаевича, слесаря аварийно-восстановительных работ МУП Жуковского района «Водоканал» - за высокие показатели в работе и в связи с профессиональным праздником;

Яшину Марину Александровну, старшую вожатую МБОУ Летошницкая СОШ – за многолетний добросовестный труд.

Кравцову Людмилу Федоровну, заведующую рентгенологическим отделением ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Новикову Валентину Дмитриевну, медицинскую сестру участковую педиатрического отделения поликлиники ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Клименко Ирину Алексеевну, санитарку неврологического отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Синчука Сергея Андреевича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Осипенко Василия Тихоновича, учителя физической культуры Лицея №1 г. Жуковки - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

Врио главы Жуковского района

В.В. Латышев

---

## «Официальная информация»

### Оповещение

#### **о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) в Летошницком сельском поселении**

1. Настоящим оповещением Организационный комитет (далее – оргкомитет) извещает о проведении общественного обсуждения (публичных слушаний) по вопросу обсуждения проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в п. Гостиловка»

2. Общественное обсуждение (публичные слушания) проводятся в соответствии с решением Жуковского Районного Совета народных депутатов от 29.01.2019г. №707/56-5

18.02.2019г. года в 11-00 в здании ОСП «Летошницкий сельский дом культуры» в н.п. д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67, в порядке предусмотренном вышеуказанным Решением.

3. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) открыта с 05 февраля 2019 года по 18 февраля 2019 года по адресу: Жуковский район, н.п. д. Летошники, ул. Шоссейная, д.67,

Ежедневно кроме понедельника с 10:00 до 17:00

4. Предложения и рекомендации по проекту Постановления необходимо подать в Оргкомитет по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская д.1 каб. 311 в рабочие дни с 9:00 по 17:00 письменно или по телефону: 8(48334)3-18-31

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Оповещения по 18.02.2019 года.

Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

5. Проект постановления администрации Жуковского района размещен на официальном сайте администрации Жуковского района в разделе архитектура и градостроительство

---

### **Оповещение**

#### **о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) в Ржаницком сельском поселении**

1. Настоящим оповещением Организационный комитет (далее – оргкомитет) извещает о проведении общественного обсуждения (публичных слушаний) по вопросу обсуждение проекта постановления администрации Жуковского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в с. Ржаница»

2. Общественное обсуждение (публичные слушания) проводятся в соответствии с решением Жуковского Районного Совета народных депутатов от 29.01.2019 года №706/56-5 в 15-00 18.02.2019г. в здании ОСП «Ржаницкий сельский дом культуры» в н.п. с. Ржаница, ул. Заводская, д. 1, в порядке предусмотренном вышеуказанным Решением.

3. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) открыта с 05 февраля 2019 года по 18 февраля 2019 года по адресу: Жуковский район, н.п. с. Ржаница, ул. Заводская, д.1, Ежедневно кроме понедельника с 10:00 до 17:00

4. Предложения и рекомендации по проекту Постановления необходимо подать в Оргкомитет по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская д.1 каб. 311 в рабочие дни с 9:00 по 17:00 письменно или по телефону: 8(48334)3-18-31

Оргкомитет осуществляет прием предложений и рекомендаций от граждан со дня опубликования настоящего Оповещения по 15.02.2019 года включительно.



Предложения и рекомендации по вопросу публичных слушаний должны содержать конкретные предложения и должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества, сведений об адресе, а предложения и рекомендации юридических лиц должны содержать информацию о полном наименовании юридического лица и его местонахождении.

5. Проект постановления администрации Жуковского района размещен на официальном сайте администрации Жуковского района в разделе архитектура и градостроительство

---

### **Аукцион по продаже земельного участка Извещение о проведении аукциона**

**Основание для проведения аукциона:** решение Троснянского сельского Совета народных депутатов третьего созыва от 21.01.2018г. № 216/59-3 «О даче согласия на продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, п. Тросна, сдт. Ручеек, уч.121 для ведения садоводства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Троснянское сельское поселение»,

**Организатор аукциона** - Троснянская сельская администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, Жуковский район, п. Тросна, ул. Изотова д.52

**адрес электронной почты:** trosna\_sp@mail.ru, телефон (факс) 93-4-30.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Вид собственности:** муниципальная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-н Жуковский, п. Тросна, сдт. Ручеек, уч 121

**Площадь земельного участка:** 530 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0190101:121

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения садоводства.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с выпиской из ЕГРН земельного участка.

**Зона ЖЗ:** – Зона садово - огородных участков, личных подсобных хозяйств.

**Начальная цена земельного участка:** 24 820 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** – 744 руб. 60 коп

**Размер задатка (20%)** - 4964 руб. 00 коп

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (в пятницу до 16.30 часов), начиная с **06.02.2019** г. и до дня окончательного приема **06.03.2019**г. (включительно) по адресу: Брянская область, Жуковский район, п. Тросна, ул. Изотова, д. 52.

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3243000953, КПП 324501001, УФК по Брянской области (Администрация муниципального образования «Троснянское сельское поселение») р/с 40302810115013000303 Отделение Брянск г. Брянск л/с 05273008420 КБК 017 1140602510 0000 430**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.03.2019г.** в 11 час 00мин. в Троснянской сельской администрации.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **11.03.2019г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **11.03.2019г.** в 12 час., по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора продажи земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.45 (пятницу до 16.30) по адресу: Брянская обл., Жуковский р-н, п. Тросна, ул. Изотова, д.52, тел. 93-4-30.

Проект договора купли-продажи земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

---

### **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 31.01.2019 года № 40-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Центральная, уч.16а

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.  
**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru) , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, Жуковский район, Крыжинское сельское поселение, д. Быковичи, ул. Центральная, уч.16а

**Площадь земельного участка:** 603 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0000000:1022

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** зона П-1: Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V класса санитарной вредности и коммунально-складских объектов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Архитектурно-строительные требования**

- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-80;
- Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района);

Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки;

**Санитарно-гигиенические и экологические требования:**

- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п3.9);
- Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники;
- С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения;
- Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском;

Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны

согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

На удалении 40 метров от выделяемого земельного участка проходит водопроводная сеть выполняется трубопроводом ПВХ Ø 100 мм с глубиной заложения 1,8 м., резерв подключаемой нагрузки на данном участке сети отсутствует.

Сети центрального водоотведения – отсутствуют.

Срок действия выдаваемых технических условий на технологическое присоединение составляет два года со дня выдачи.

Тариф на технологическое присоединение по каждому объекту рассчитывается индивидуально в зависимости от заявленной нагрузки.

**Электроснабжение:**

Имеется возможность подключения, с классом напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 150 кВт, по 3-й категории надежности электроснабжения.

Плата за подключение запрашиваемой мощности, будет определена в соответствии с постановлением Управления Государственного Регулирования тарифов Брянской области.

Срок подготовки и направления оферты договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями составит 20 дней со дня подачи заявки на ТП.

Исполнение мероприятий, указанных в технических условиях составит 2 года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Газификация:** возможна от существующего подземного газопровода низкого давления Ø 89 мм, по ул. Центральная в д. Быковичи Жуковского района, с расходом газа не более 5 м<sup>3</sup> в час, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 6611 руб 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 198 руб.33 коп

**Размер задатка (20%)** - 1322 руб 20 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2019г.** и до дня окончательного приема **06.03.2019.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и

указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.03.2019г.** в 11 час 00 мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **11.03.2019г.** в 11 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **11.03.2019г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru)  
**Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

---

### **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от 31.01.2019 года № 41-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Жуковский район 400м север-восточнее д. Никольская Слобода»,

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.  
**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru) , телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, Жуковский район 400 м северо-восточнее д. Никольская Слобода.

**Площадь земельного участка:** 17434 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0210202:305

**Разрешенное использование земельного участка:** птицеводство

**Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** зона СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.

1	2	3
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	- Земельные участки, занятые садами, пашней, многолетними насаждениями до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта (ст.85. Земельный кодекс РФ); - Тепличные хозяйства; - Фермы; - Сельскохозяйственные производственные центры; - Животноводство; - Птицеводство; - Пчеловодство; - Выращивание сельскохозяйственной продукции;
2.	Вспомогательные разрешенные виды использования.	- Лесозащитные полосы.
3.	Охрана культурного наследия.	- В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 6950 руб 00 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 208 руб.50 коп

**Размер задатка (20%)** – 1390 руб 00 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.02.2019г.** и до дня окончательного приема **06.03.2019.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет» [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru).; на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.



Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключением соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **07.03.2019г.** в 12час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **11.03.2019г.** в 14 час. по адресу организатора аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится **11.03.2019г.** в 15 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрации Жуковского района -[www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) **Отдел имущественных и земельных отношений раздел Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

---

Администрация района извещает о планируемом предоставлении в аренду земельных участков:

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, в 710 м на юго-запад от жилого дома в д. Круча, ул. Набережная, д.5, общей площадью 10000 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0000000:996**, с разрешенным видом использования: земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Юртайкина Марина Викторовна;

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, в 790 м на юго-запад от жилого дома в д. Круча, ул. Набережная, д.5, общей площадью 10000 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0000000:995**, с разрешенным видом использования: земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Фадеев Сергей Антонович;

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, в 330 м на юго-запад от жилого дома в д. Круча, ул. Набережная, д.5, общей площадью 10000 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0100103:336**, с разрешенным видом использования: земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Фадеев Александр Антонович;

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу:

Брянская область, р-н Жуковский, в 280 м на юго-запад от жилого дома в д. Круча, ул. Набережная, д.5, общей площадью 10000 кв. м., с кадастровым номером **32:08:0100103:335**, с разрешенным видом использования: земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: Фадеева Елена Александровна;

Замечания и предложения принимаются администрацией Жуковского района (г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, кабинет. №222, т. 3-26-71) в течение 30 календарных дней со дня публикации, по рабочим дням с 09.00 до 13.00ч. и с 14.00 до 17.00ч, пятница — до 16.00.

---

## Извещение

### о проведении аукционов по продаже земельных участков

**Управление имущественных отношений Брянской области сообщает о проведении аукционов по продаже земельных участков.**

**Организатор аукционов** – Управление имущественных отношений Брянской области 241002 г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, тел. 8-(4832) 66-55-67, факс 8- (4832) 64-41-78, электронная почта – [urpio@urpio.ru](mailto:urpio@urpio.ru).

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Управление имущественных отношений Брянской области

**Аукционы проводятся по адресу:** г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3 этаж, каб.301 (зал заседаний).

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона** – продажа земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения Управления имущественных отношений Брянской области	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	21.03.2019 в 14.30	18.03.2019 в 17.00	Приказ № 147 от 01.02.2019	28 490	32:08:0260205:56	36 325	1 089	18 163
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Шамордино. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Жуковский р-н, участок № 4. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области от 14.03.2016 № 857, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона земель сельскохозяйственных угодий и объектов сельхозназначения.</p> <p>Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/007/2010-443 от 19.01.2011 года.</p>								
2.	21.03.2019 в 15.00	18.03.2019 в 17.00	Приказ № 146 от 01.02.2019	610 000	32:08:0130105:28	777 750	23 332	388 875
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Новые Месковичи. Участок находится примерно в 900м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Жуковский р-н, ПК Заря, участок №1. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жуковского городского поселения Брянской области от 14.03.2016 № 857, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения.</p> <p>На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.</p> <p>Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/004/2010-829 от 23.09.2010 года.</p>								
3	21.03.2019 в 15.30	18.03.2019 в 17.00	Приказ № 145 от 01.02.2019	73 589	32:08:0100104:4	93 826	2 814	46 913
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Трубачи. Участок находится примерно в 3 100м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Жуковский р-н, КХО Жуковское, участок № 3. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения Жуковского района Брянской области от 14.03.2016 № 857, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/002/2010-115 от 14.04.2010 года.</p>								
4.	21.03.2019 в 16.00	18.03.2019 в 17.00	Приказ № 148 от 01.02.2019	127 958	32:08:0100103:321	163 146	4 894	81 573
<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Казариновка. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Жуковский р-н, КХО Жуковское, участок №</p>								

2. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Гришинослободского сельского поселения Жуковского района Брянской области от 14.03.2016 № 857, выданной Администрацией Жуковского района Брянской области – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Собственность субъекта РФ Брянской области – запись регистрации № 32-32-04/002/2010-117 от 14.04.2010 года.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается с **05.02.2019**г. в 11.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, каб.214.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан

возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (19.03.2019) по следующим реквизитам: получатель задатка – Департамент финансов Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области), л/с 05824004820, р/с № 40302810500014000001 в Отделении Брянск г. Брянск, БИК 041501001, КПП 325701001, ИНН 3250059309 ОКТМО 15701000 КБК 00000000000000000000.** Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли- продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли - продажи земельного участка в следствии уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок: (19.03.2019)** по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 2-й этаж, каб. 214. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, д.25, 3-й этаж, каб. 301 (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

р/с 40101810300000010008 Отделении Брянск г. Брянск

Получатель - УФК по Брянской области (Управление имущественных отношений Брянской области)

ИНН - 3250059309 КПП – 325701001

КБК - 82411406022020000430

ОКТМО - 15701000

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.



Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Брянск, бульвар Гагарина, д. 25, каб. 214 (отдел торгов и неналоговых доходов), тел. 66-55-67.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукционов – [www.uprio.ru](http://www.uprio.ru).

---

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов,  
Администрация Жуковского района

Гл. редактор  
Кафанова И.А.  
3-18-81

Тираж 33 экз.