

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МО «Жуковский район»
Тип площадки*	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

Контактное лицо ( <i>должность, Ф.И.О.</i> )	Глава администрации Жуковского района Давиденко Андрей Владимирович
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(48334) 3-15-71,3-26-71, adm@zh32. ru
Адрес места расположения площадки	Жуковский район, д.Саково
Площадь ( <i>кв. м или га</i> )	78,8 га.
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая</i> )	Муниципальная собственность
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	нет
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них ( <i>км</i> )	ООО «Мясная компания»
Расстояние до ближайших жилых домов ( <i>км</i> )	500 м
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельхозназначения, для сельскохозяйственного производства
Предлагаемая форма владения ( <i>в собственность, в аренду и др.</i> )	В собственность
Участие инвестора ( <i>прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.</i> )	Прямые инвестиции
Кадастровый номер участка или квартала	Квартал 32:08:0060103

### Удаленность (в км) участка от:

Центра субъекта федерации, в котором находится площадка	г.Брянск, 80 км.
Близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Смоленск, 197 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка ( <i>название</i> )	г.Жуковка, 17
Близлежащего города ( <i>название</i> )	г.Брянск, 80 км.
Автомобильной дороги	А141 Брянск-Смоленск, 17м
Железнодорожной станции ( <i>название станции</i> )	ст.Жуковка, 17 км
Аэропорта ( <i>название</i> )	г.Брянск, 67 км.

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
.	.	.	.	.	.	.

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	нет
Ж/д. ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	Газопровод низкого давления 100мм –
Отопление	Гкал/час	.	нет
Пар	Бар	.	нет
Электроэнергия	Квт	.	От существующей ТП -
Водоснабжение	куб. м/год	.	нет
Канализация	куб. м/год	.	нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет

### Дополнительная информация о площадке

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_ %" и пр.).

**Земельный участок не используется в течение 5 лет**

2. Предложения по использованию площадки:

**Возможно использовать земельный участок для сельскохозяйственного производства**

3. Приложения (в электронном виде):

--фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

-карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

-ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

-градостроительный план земельного участка;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

\* Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база;

здание предприятия (указать);

предприятие целиком (название);

иное.

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МО «Жуковский район»
Тип площадки*	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

Контактное лицо ( <i>должность, Ф.И.О.</i> )	Глава администрации Жуковского района Давиденко Андрей Владимирович
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(48334) 3-15-71,3-26-71, adm@zh32. ru
Адрес места расположения площадки	Жуковский район, д. Сидоровка,
Площадь ( <i>кв. м или га</i> )	11,0 га.
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая</i> )	Муниципальная собственность,
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	нет
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них ( <i>км</i> )	БЦ «Куриное царство» (сельскохозяйственное)
Расстояние до ближайших жилых домов ( <i>км</i> )	300 м
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли сельхозназначения, для сельскохозяйственного производства
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер участка или квартала	Квартал 32:08:0110103

### Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	г.Брянск, 74 км.
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Смоленск, 185 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка ( <i>название</i> )	г.Жуковка, 5
близлежащего города ( <i>название</i> )	г.Брянск, 74 км.
автомагистрали	А141 Брянск-Смоленск, 17км
железной дороги ( <i>название станции</i> )	ст.Жуковка, 6 км
аэропорта ( <i>название</i> )	г.Брянск, 53 км.

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
.	.	.	.	.	.	.

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	нет
Ж/д. ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	Газопровод высокого давления – 150 м от участка. Газопровод низкого давления диаметром – 500 м от участка
Отопление	Гкал/час	.	нет
Пар	Бар	.	нет
Электроэнергия	Квт	.	От существующей ТП
Водоснабжение	куб. м/год	.	От существующих сетей
Канализация	куб. м/год	.	нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет

### Дополнительная информация о площадке

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_ %" и пр.).

**Земельный участок не используется в течение 5 лет**

2. Предложения по использованию площадки

**Для сельскохозяйственного производства**

3. Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

градостроительный план земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

---

\* Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база;

здание предприятия (указать);

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МО «Жуковский район»
Тип площадки*	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

Контактное лицо ( <i>должность, Ф.И.О.</i> )	Глава администрации Жуковского района Давиденко Андрей Владимирович
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(48334) 3-15-71,3-26-71, adm@zh32.ru
Адрес места расположения площадки	Жуковский район, г. Жуковка, ул. Дзержинского
Площадь ( <i>кв. м или га</i> )	2,5 га.
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая</i> )	Муниципальная собственность.
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	нет
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них ( <i>км</i> )	ООО «Базис», ИП Комаров В.А., ООО «Астарта», производство
Расстояние до ближайших жилых домов ( <i>км</i> )	500 м
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы или предприятия.
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Кадастровый номер участка или квартала	Квартал 32:08:0170112

### Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	г.Брянск, 74 км.
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Смоленск, 185 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка ( <i>название</i> )	г.Жуковка, 2 км
близлежащего города ( <i>название</i> )	г.Брянск, 74 км.
автомагистрали	А141 Брянск-Смоленск, 17км
железной дороги ( <i>название станции</i> )	ст.Жуковка, 2 км
аэропорта ( <i>название</i> )	г.Брянск, 53 км.

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
.	.	.	.	.	.	.

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	нет
Ж/д. ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	Газопровод высокого давления – 150 м от участка. Газопровод низкого давления диаметром – 500 м от участка
Отопление	Гкал/час	.	нет
Пар	Бар	.	нет
Электроэнергия	Квт	.	От существующей ТП
Водоснабжение	куб. м/год	.	От существующих сетей
Канализация	куб. м/год	.	нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет

### Дополнительная информация о площадке

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_ %" и пр.).

**Земельный участок не используется в течение 3-х лет**

2. Предложения по использованию площадки

**Предназначен для размещения производственной базы или предприятия.**

3. Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

градостроительный план земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

\* Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база;

здание предприятия (указать);

предприятие целиком (название);

иное.

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	МО «Жуковский район»
Тип площадки*	Свободные земли

### Основные сведения о площадке

Контактное лицо ( <i>должность, Ф.И.О.</i> )	Глава администрации Жуковского района Давиденко Андрей Владимирович
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(48334) 3-15-71,3-26-71, adm@zh32. ru
Адрес места расположения площадки	Жуковский район, п. Латыши, ул. Молодежная, уч. 21
Площадь ( <i>кв. м или га</i> )	5,7 га.
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая</i> )	Муниципальная собственность.
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	нет
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них ( <i>км</i> )	БР цех «Куриное царство», сельскохозяйственное
Расстояние до ближайших жилых домов ( <i>км</i> )	500 м
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Предлагаемая форма владения ( <i>в собственность, в аренду и др.</i> )	В аренду
Участие инвестора ( <i>прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.</i> )	Прямые инвестиции
Кадастровый номер участка или квартала	Квартал 32:08:0080401

### Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	г.Брянск, 74 км.
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Смоленск, 185 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка ( <i>название</i> )	г.Жуковка, 2 км
близлежащего города ( <i>название</i> )	г.Брянск, 74 км.
автомагистрали	А141 Брянск-Смоленск, 17км
железной дороги ( <i>название станции</i> )	ст.Жуковка,2 км
аэропорта ( <i>название</i> )	г.Брянск,53 км.

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
.	.	.	.	.	.	.

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	нет
Ж/д. ветка	нет
Почта/телекоммуникации	нет

### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час	.	Газопровод высокого давления – 150 м от участка. Газопровод низкого давления диаметром – 500 м от участка
Отопление	Гкал/час	.	нет
Пар	Бар	.	нет
Электроэнергия	Квт	.	От существующей ТП
Водоснабжение	куб. м/год	.	От существующих сетей
Канализация	куб. м/год	.	нет
Очистные сооружения	куб. м/год	.	нет

### Дополнительная информация о площадке

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке (например, "данный объект не эксплуатируется \_\_\_\_\_ лет" или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса \_\_\_\_\_ %" и пр.).

**Земельный участок не используется в течение 5 лет**

2. Предложения по использованию площадки

**Для ведения личного подсобного хозяйства**

3. Приложения (в электронном виде):

фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

схема расположения площадки на карте Брянской области, на карте муниципального района (городского округа);

карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);

градостроительный план земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

\* Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база;

здание предприятия (указать);

предприятие целиком (название);

иное.