

# Информационный бюллетень



05.10.2020  
№22 (58)  
Бесплатно

## ВЕСТНИК Жуковского района

### «Правовые акты»

#### РЕШЕНИЕ

от 22.09.2020 № 163/16-6

**о подготовке объектов социального,  
жилищно -коммунального и дорожного  
хозяйства к осенне-зимнему сезону 2020-2021 гг.**

Заслушав и обсудив информацию специалиста отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, Павленко Василия Васильевича, Жуковский районный Совет народных депутатов отмечает,

Задачи по подготовке отраслей жизнеобеспечения населения района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года были определены распоряжением администрации района от 07.05.2020 года №323р. При этом были учтены проблемные вопросы, которые были выявлены в ходе отопительного сезона 2019-2020 гг., создана комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2020 – 2021 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утверждено положение о комиссии, программа проведения проверки к отопительному периоду и план организационных мероприятий.

В течении 2019г. предприятия и организации жилищно – коммунального комплекса, бюджетные организации ,выполнили намеченные мероприятия. Был получен паспорт готовности района к отопительному сезону. Это позволило начать отопительный сезон 23.09.2019г. и провести его без срывов, не было допущено аварий на инженерных сетях. Мелкие неполадки своевременно, в установленные сроки устранялись предприятиями ЖКХ. Меньше стало жалоб населения на качество отопления. Освоены все финансовые средства, выделенные в 2019г. на строительство и ремонт.

Администрация района оперативно оказывалась помощь по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Все организации бюджетной сферы готовы к отопительному сезону, выданы паспорта готовности, документы переданы в Ростехнадзор на проверку. Проведена большая работа по подготовке к ОЗП 2020-2021 гг., что позволит провести отопительный сезон без аварий и срывов.

Обсудив данную информацию,

**Жуковский районный Совет народных депутатов**

**РЕШИЛ:**

1. Информацию Павленко В.В. принять к сведению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник».

Глава Жуковского района

В.В. Латышев

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 22.09.2020 №162/16-6**

**г. Жуковка**

О плане работы Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва на четвертый квартал 2020 года

Рассмотрев и обсудив проект плана работы Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва на четвертый квартал 2020 года,

Жуковский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить план работы Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва на четвертый квартал 2020 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Жуковского районного Совета народных депутатов Михеева О.В.

Глава Жуковского района

В.В. Латышев

**Приложение  
к решению Жуковского районного  
Совета народных депутатов шестого  
созыва от 22.09.2020 №162/16-6**

**ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН  
работы Жуковского районного Совета народных депутатов  
шестого созыва на 4 квартал 2020 год**

**I. ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**Семнадцатое**

**27.10.2020 г.**

1. О ходе исполнения мероприятий муниципальной программы Жуковского района «Развитие образования Жуковского района» в 2020 году

**ГОТОВЯТ:** постоянный комитет по вопросам социальной политики, молодежи, материнства и детства;

аппарат районного Совета;  
управление образования администрации района

### **Восемнадцатое**

#### **24.11.2020 г.**

1. О прогнозе социально-экономического развития Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022- 2023 годов

**ГОТОВЯТ:** постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе;  
аппарат районного Совета;  
отдел экономического развития администрации района

2. О проекте решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

**ГОТОВЯТ:** постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе;  
аппарат районного Совета;  
финансовое управление администрации района.

3. Об информации ГБУЗ «Жуковская межрайонная больница» об оказании медицинской помощи гражданам на территории Жуковского района

**ГОТОВЯТ:** постоянный комитет по вопросам социальной политики, молодежи, материнства и детства;  
аппарат районного Совета;

### **Девятнадцатое**

#### **29.12.2020 г.**

1. О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

**ГОТОВЯТ:** постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе;  
аппарат районного Совета;  
финансовое управление администрации района.

2. О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2021 год

**ГОТОВЯТ:** постоянный комитет по бюджету, налогам и экономической реформе;  
аппарат районного Совета;  
отдел по управлению и распоряжению земельными участками и иной недвижимостью администрации района.

3. О перспективном плане работы Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва на 2021 год

**ГОТОВИТ:** аппарат районного Совета.

4. О плане работы Жуковского районного Совета народных депутатов шестого созыва на первый квартал 2021 года

**ГОТОВИТ:** аппарат районного Совета

## **II. ПОСТОЯННЫЕ КОМИТЕТЫ**

### **КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ, НАЛОГАМ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ РЕФОРМЕ**

1. О прогнозе социально-экономического развития Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

2. О проекте решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

#### **ДЕКАБРЬ**

1. О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов
2. О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2021 год.

#### **КОМИТЕТ**

#### **по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, сферы обслуживания, предпринимательству, аграрной политике и природопользованию**

1. О прогнозе социально-экономического развития Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов
2. О проекте решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

#### **ДЕКАБРЬ**

1. О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов
2. О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2021 год.

#### **КОМИТЕТ ПО НОРМОТВОРЧЕСТВУ И ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ**

1. О прогнозе социально-экономического развития Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов
2. О проекте решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

#### **ДЕКАБРЬ**

1. О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов
2. О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2021 год.

#### **КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, МОЛОДЕЖИ, МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА**

#### **ОКТАБРЬ**

1. О ходе исполнения мероприятий муниципальной программы Жуковского района «Развитие образования Жуковского района» в 2020 году.
1. О прогнозе социально-экономического развития Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

2. О проекте решения Жуковского районного Совета народных депутатов «О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

## ДЕКАБРЬ

1. О бюджете Жуковского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов
2. О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального района на 2021 год.

## РЕШЕНИЕ

от 22.09.2020 № 172/16-6

г. Жуковка

О награждении Почетной грамотой  
муниципального образования  
«Жуковский район»

Заслушав и обсудив ходатайство администрации района по данному вопросу,  
Жуковский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Наградить Почетной грамотой муниципального образования «Жуковский район»:

Фирсову Аллу Александровну - операционную медицинскую сестру хирургического отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения;

Смирнову Надежду Федоровну, медицинскую сестру палатную хирургического отделения ГБУЗ «Жуковская МБ» - за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со Дня рождения.

Шавыкина Валерия Васильевича, пожарного лесопожарной станции 3 типа «Жуковская» ГБУ Брянской области «Лесопожарная служба - за многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником;

Бедареву Елену Николаевну, повара ГБОУ «Брянская областная школа-интернат» - за многолетний добросовестный труд;

Андрюшину Наталью Алексеевну, дворника ГБОУ «Брянская областная школа-интернат» - за многолетний добросовестный труд;

Федорову Ольгу Владимировну, заместителя директора по воспитательной работе ГБОУ «Брянская областная школа-интернат» - за многолетний добросовестный труд.

Антишину Валентину Григорьевну, бухгалтера ООО «Жуковский веломотозавод»;

Денисову Ольгу Валериевну, слесаря механосборочных работ сборочного цеха ООО «Жуковский веломотозавод»;

Дрожжина Александра Александровича, слесаря механосборочных работ велосборочного участка ООО «Жуковский веломотозавод»;

Зуеву Наталью Николаевну, кладовщика склада готовой продукции ООО «Жуковский веломотозавод»;

Казаченкова Александра Викторовича, начальника производства ООО «Жуковский веломотозавод»;

Квакухина Евгения Александровича, электросварщика рамного участка ООО «Жуковский веломотозавод»;

Полякова Владимира Николаевича, маляра окрасочного участка ООО «Жуковский веломотозавод»;

Новикова Владимира Федоровича, токаря ремонтно – механического участка ООО «Жуковский веломотозавод»;

Тимошина Александра Владимировича, резбошлифовщика ремонтно – механического участка ООО «Жуковский веломотозавод»;

Шуликова Виталия Витальевича, электросварщика рамного участка ООО «Жуковский веломотозавод».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Жуковские новости».

Глава Жуковского района

В.В.Латышев

## **РЕШЕНИЕ**

от 25.09.2020г. № 107/14-4

г. Жуковка

О внесении изменений в генеральный план Жуковского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Жуковского городского поселения в карту-схему:

зону П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» на зону Ж-2 «Зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340352:7, общей площадью 2157 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Некрасова, д. 33;

зону П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» на зону Ж-2 «Зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:080340352:8, общей площадью 4772 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Некрасова, д. 33;

включить в черту г. Жуковки Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области земельный участок с кадастровым номером 32:08:0000000:1259, общей площадью 90540 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – растениеводство.

Глава Жуковского городского поселения

Г.В. Шишкарева

---

## **РЕШЕНИЕ**

от 25.09.2020г. № 110/14-4

г. Жуковка

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления вида разрешенного использования земельному участку

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании ст. 16 «Публичные слушания» Устава муниципального образования «Жуковское городское поселение»,

Жуковский городской Совет народных депутатов

Решил:

1. Провести 07.10.2020 года в зале заседаний администрации Жуковского района провести публичные слушания по вопросу:

- предоставления вида разрешенного использования земельному участку, площадью 32 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, территория ГСК Светофор, участок 71 под обслуживание автотранспорта;

- предоставления вида разрешенного использования земельному участку, площадью 24 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0340375:167, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Дзержинского, под объект гаражного назначения;

- предоставления вида разрешенного использования земельному участку, площадью 2157 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0340352:7, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Некрасова, д. 33, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

- предоставления вида разрешенного использования земельному участку, площадью 4772 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0340352:8, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Некрасова, д. 33, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

- предоставления вида разрешенного использования земельному участку, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0340374:66, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Некрасова, д. 47б, под объекты общественного питания;

- предоставления вида разрешенного использования земельному участку, площадью 31 кв.м., с кадастровым номером 32:08:0340426:304, расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, территория ГСК Автомобилист, гараж 30, под объект гаражного назначения.

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Ганжуро Е.В. - председатель постоянного комитета по бюджету, налогам и экономической реформе;

Лебедев В.А. – начальник отдела городского хозяйства администрации Жуковского района;

Чумакова О.Д. – специалист отдела городского хозяйства администрации Жуковского района;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, кабинет № 105 ежедневно с 9 час до 17 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Решение опубликовать в информационном бюллетени «Вестник Жуковского района»

**Глава Жуковского городского поселения**

**Г.В. Шишкарева**

## РЕШЕНИЕ

от 25.09.2020г. № 108/14-4  
г. Жуковка

О назначении публичных слушаний  
по вопросу внесения изменений в  
Правила землепользования и  
застройки территории Жуковского  
городского поселения

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Провести 07.10.2020 года в 17-00 час. в зале заседаний администрации Жуковского района публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Жуковского городского поселения, утвержденные решением Жуковского городского Совета народных депутатов от 24.03.2017 г. № 308/33-3

1.1. В статье 8.5. «Общественно-деловые зоны» дополнить раздел «Индекс зоны ОД-2 «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты» вспомогательным видом разрешенного использования «Водные объекты».

1.2. в карту-схему:

зону СХ «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-1 «Зону индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340189:182, общей площадью 31954 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка.

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Лебедев В.А. – начальник отдела городского хозяйства администрации Жуковского района;

Ганжуро Е.В. – председатель постоянного комитета по бюджету, налогам и экономической реформе;

Чумакова О.Д. – ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации Жуковского района;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2) (по согласованию).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1, кабинет № 105 ежедневно с 9 час до 17 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Опубликовать настоящее решение информационном бюллетене «Вестник Жуковского района».

**Глава Жуковского городского поселения**

**Г.В. Шишкарева**



## РЕШЕНИЕ

от 25.09.2020г. № 105/14-4

г. Жуковка

О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Жуковского городского поселения

Рассмотрев и обсудив отчет ведущего специалиста отдела городского хозяйства администрации Жуковского района Чумаковой О.Д. по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Жуковского городского поселения,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Отчет ведущего специалиста отдела городского хозяйства администрации Жуковского района Чумаковой О.Д. по результату публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Жуковского городского поселения, утвержденные решением Жуковского городского Совета народных депутатов от 24.03.2017г. №308/33-3:

в статью 8.7. «Производственно-коммунальные зоны» дополнить раздел «Индекс зоны П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» дополнить условно разрешенным видом «Магазины».

1.2. в карту-схему:

зону П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» на зону Ж-1 «Зону индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340374:63, общей площадью 2113 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Некрасова, участок 47а.

принять к сведению.

**Глава Жуковского городского поселения**

**Г.В. Шишкарева**

## РЕШЕНИЕ

от 25.09.2020г. № 109/14-4

г. Жуковка

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила благоустройства территории Жуковского городского поселения

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на

основании ст. 16 «Публичные слушания» Устава Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области,

Жуковский городской Совет народных депутатов

Решил:

1. Провести 07.10.2020 года в 17-00 час, в зале заседаний администрации Жуковского района публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила благоустройства территории Жуковского городского поселения, утвержденные решением Жуковского городского Совета народных депутатов от 23.11.2017г. № 401/41-3:

- в пункте 1.1. текст «физическими лицами, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм» заменить текстом «физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве»;

- пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции « Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на закрепленных территориях, с началом весенне-летнего сезона – цветочное оформление.

Клумбы, цветники, вазоны, кашпо размещаются:

-предприятиями, учреждениями – у входа зданий, находящихся в их владении и пользовании;

- организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, индивидуальными предпринимателями – у входа в торговое помещение, палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.»

- в пункте 4.8.1. текст «Организацию освещения данных объектов рекомендовано возложить на лиц, указанных в п. 1.3. Правил» заменить текстом «организацию освещения данных объектов рекомендовано возложить на администрацию Жуковского района».

2. С целью подготовки и проведения указанных публичных слушаний утвердить организационный комитет в следующем составе:

Ганжуро Е.В. - председатель постоянного комитета по бюджету, налогам и экономической реформе;

Лебедев В.А. – начальник отдела городского хозяйства в администрации Жуковского района;

Чумакова О.Д. – ведущий специалист отдела городского хозяйства в администрации Жуковского района;

Шкарпов Б.В. – председатель домового комитета (ул. Строителей, д. 2).

3. Предложения от граждан принимаются по адресу: г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1 , кабинет № 105 ежедневно с 9 час до 17 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Жуковского района»

**Глава Жуковского городского поселения**

**Г.В. Шишкарева**

## **РЕШЕНИЕ**

от 25.09.2020г. № 106/14-4

г. Жуковка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

территории Жуковского городского поселения, утвержденные решением Жуковского городского Совета народных депутатов от 24.03.2017г. №308/33-3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области,

Жуковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Жуковского городского поселения, утвержденные решением Жуковского городского Совета народных депутатов от 24.03.2017г. №308/33-3 следующие изменения:

1.1. В статье 8.7. «Производственно-коммунальные зоны» дополнить раздел «Индекс зоны П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» условно разрешенным видом «Магазины».

1.2. в карту-схему:

зону П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов» на зону Ж-1 «Зону индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340374:63, общей площадью 2113 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Некрасова, участок 47а.

Глава Жуковского городского поселения

Г.В. Шишкарева

## Официальная информация»

Администрация района извещает о планируемом предоставлении в аренду земельных участков:

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, ул. Российская участок.20 земельный участок общей площадью 400 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0340285:313, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: **Леонов Е.В.**

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Овстугское сельское поселение, с. Речица, ул. Сельская уч.4Б земельный участок

общей площадью 1200 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0310401:930, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: **Воробьев В.Е.**

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Крыжинское сельское поселение, с. Белоголовль, ул. Молодежная, участок 4а земельный участок общей площадью 3800 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0270203:131, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: **Комарова Е.В.**

- земельный участок, относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов», расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Овстугское сельское поселение, с. Речица, ул. Деснянская участок.6А земельный участок общей площадью 4600 кв. м., с кадастровым номером 32:08:0310401:929, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для ведения личного подсобного хозяйства.

Заинтересованное лицо в предоставлении земельного участка: **Жуков А.Н.**

---

## **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Жуковского района от **30.09.2020** года № **677-р** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона** - администрация Жуковского района Брянской области.

**Адрес организатора аукциона:** Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района (каб. №222),

**адрес электронной почты:** [zo@zh32.ru](mailto:zo@zh32.ru), телефон 3-26-71.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот №1** Земельный участок.

**Предмет аукциона:** ежегодный платеж арендной платы за земельный участок.

**Вид собственности:** неразграниченная.

**Местоположение земельного участка:** Брянская область, р-он Жуковский, Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный район, Жуковское городское поселение, г. Жуковка, пер. Планерный участок 27б.

**Площадь земельного участка:** 2582 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 32:08:0340244:5407

**Разрешенное использование земельного участка:** Склады.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Ограничения в пользовании:** нет

**Обременение правами других лиц:** нет

**Границы земельных участков:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Целевое назначение:** Индекс зоны П-1Зона производственных и коммунально-складских объектов

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Склады	сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</b> 1.1 Площадь складов Склады строительных материалов (потребительские) 300 м <sup>2</sup> Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля или дров 300 м <sup>2</sup> 1.2 Площадь складов на 1000 человек: -продовольственных товаров 77м <sup>2</sup> -непродовольственных товаров 217м <sup>2</sup> Размеры земельных участков на 1000 человек: -продовольственных товаров 310 м <sup>2</sup> -непродовольственных товаров 740 м <sup>2</sup> Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м <sup>2</sup> на 1000 чел. <b>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</b> 2.1 Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, в том числе входящие в многофункциональные терминальные комплексы, следует формировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, приближая их к узлам

	<p>и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.</p> <p>2.2 Склад легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью до 2000 м<sup>3</sup> - 20 м</p> <p>Склад горючих жидкостей вместимостью до 10000 - 10 м</p> <p>Склад каменного угля вместимостью до 100000 т - 5 м</p> <p>Склад фрезерного торфа вместимостью до 10000 т - 10м</p> <p>Склад кускового торфа вместимостью до 10000 т - 10м</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в район существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.4 Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон. Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</b></p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50 %;</p>
--	--	--

**Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение и водоотведение:**

Точка подключения: ул. Осенняя, в районе жилого дома 19 срок действия технических условий 2 года.

Размер платы за присоединение на 09.09.2020г.при максимальном объеме подключаемой нагрузки (мощности) до 1 м<sup>3</sup>/сутки - 87278,79 руб.

Муниципальные сети централизованного водоотведения в районе расположения указанного земельного участка отсутствуют.

Для установления способа канализования участка необходимо провести изыскания, разбивку трассы на местности, отвод земельных участков под строительство, разработать проект на водоотведение от объекта.

**Электроснабжение:**

Класс напряжения: 0.4кВ; максимальная мощность: 15кВт. Надежность электроснабжения: 3-я категория.

Земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:5407 расположен в зоне действия сетей «Россети Центр Брянскэнерго» ПАО «МРСК Центра»

**Газификация:**

В связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы, возможность технологического присоединения указанного объекта отсутствует.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 13607руб. 14 коп.

**Шаг аукциона (3%)** - 408руб. 21 коп

**Размер задатка (20%)** - 2721руб.43 коп.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами подаются лично по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), начиная с **05.10.2020г.** и до дня окончательного приема **05.11.2020.** (включительно) по адресу: Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, 2-й этаж, каб. №222 (отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района).

**Форма заявки:** Заявку установленной организатором формы можно Получить по адресу организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Жуковского района в сети «Интернет»

[www.zh32.ru](http://www.zh32.ru);

на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются в день ее поступления претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам: **ИНН 3212000382 КПП 324501001 УФК по Брянской области (Администрация Жуковского района л/с 05273008320) р/с 40302810515013000246 отделение Брянск г. Брянск БИК 041501001.ОКТМО 15622101 КБК 00000000000000000000**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, признается заключение соглашения о задатке.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители лично представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3.надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и документы претендентов будут рассматриваться **06.11.2020г.** в 11час 00мин. каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится **9.11.2020г.** по адресу организатора аукциона Лот №1 11час.00мин.

Подведение итогов аукциона состоится **9.11.2020г.** в 12 час. по адресу организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее 2 участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** по вопросам порядка и времени проведения осмотра земельных участков претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

Информация о предыдущих торгах вышеуказанных земельных участков отсутствует.



Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, уведомления, проектом договора аренды земельного участка и актом приема-передачи можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, каб. №222 отдел имущественных и земельных отношений администрации Жуковского района, тел.3-26-71.

Проект договора аренды земельного участка, акт приема-передачи, форма заявки, размещены на сайте администрация Жуковского района - [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru) Отдел имущественных и земельных отношений раздел **Продажа муниципального имущества, а также на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .**

---

Адрес редакции, издателя, типографии: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского района

Учредители: Жуковский районный Совет народных депутатов,  
Жуковский городской Совет народных депутатов,  
Администрация Жуковского района

Тираж 33 экз.